

LBX S/A				RELATÓRIO DA DIRETORIA				
CNPJ: 12.009.120/0001-39 NIRE: 41300305781				Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à sua apreciação o Balanço Patrimonial, Resultado do Exercício e demais demonstrações financeiras relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.				
QUADRO I – BALANÇO PATRIMONIAL								
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
ATIVO (Em milhares de Reais)	155.129	159.077	289.518	217.231	73.734	45.923	73.734	81.537
CIRCULANTE	155.129	159.077	289.518	217.231	73.734	45.923	73.734	81.537
Caixa e Equivalentes de Caixa	22.362	29.689	60.873	47.365	7.995	17.193	16.475	18.301
Contas a Receber	58.341	49.434	86.523	55.912	2.516	5.476	2.516	5.476
Estoques	65.117	73.680	129.713	106.826	3.187	2.020	3.711	2.136
Outros Créditos	9.309	6.274	12.309	7.128	517	460	590	498
Adiantamentos de Clientes	-	-	-	-	1.187	11.913	30.710	42.977
Outros Valores a Pagar	-	-	-	-	39	1.112	90	1.578
Dividendos a pagar	-	-	-	-	422	-	422	-
Obrigações de Imoveis com Terceiros	-	-	-	-	308	3.156	14.961	6.589
Impostos e contribuições diferidos	-	-	-	-	3.582	4.593	4.359	3.982
Valores a pagar entre partes relacionadas	-	-	-	-	377	-	-	-
Outros Créditos	3.099	2.100	3.099	2.100	112.948	91.343	175.169	100.732
Fornecedores	-	-	-	-	9.982	10.055	10.055	-
Emprestimos e Financiamentos - Corporativo	-	-	-	-	7.554	7.302	7.554	7.302
Emprestimos e Financiamentos - Apoio à Produção	-	-	-	-	91.568	77.749	152.629	87.137
Obrigações de Imoveis com Terceiros	-	-	-	-	1.372	6.293	1.801	6.293
Outros Valores a Pagar	-	-	-	-	2.472	-	3.130	-
Capital Social	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500
Reserva Legal	4.151	2.682	4.151	2.682	4.151	2.682	4.151	2.682
Reservas de Lucros	59.890	59.890	59.890	59.890	59.890	59.890	59.890	59.890
Subtotal	107.541	82.755	107.541	82.755	107.541	82.755	107.541	82.755
Participação de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	348	1
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	107.541	82.755	107.541	82.755	107.541	82.755	107.889	82.756
TOTAL DO PASSIVO	242.411	220.021	356.792	265.025	242.411	220.021	356.792	265.025
QUADRO II – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO								
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
(Em milhares de Reais)								
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	183.469	110.865	273.348	127.037	15.147	4.386	20.647	5.592
CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	(141.421)	(74.713)	(192.319)	(83.970)	(17.614)	(7.290)	(25.065)	(8.868)
LUCRO BRUTO	42.048	36.152	81.029	43.067	2.467	4.618	2.506	3.276
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	4.455	(11.248)	(27.363)	(16.824)	31.356	20.518	33.019	20.851
Despesas Gerais e Administrativas	(9.190)	(10.920)	(13.035)	(11.156)	31.356	20.518	33.019	20.851
Despesas Comerciais	(5.719)	(3.951)	(13.955)	(5.403)	1.985	2.174	3.614	2.508
Resultado Equivalência Patrimonial	19.782	3.228	-	-	29.371	18.344	29.405	18.343
Outras Receitas (Despesas Operacionais)	(418)	(5)	(373)	(5)	-	-	34	(1)
RESULTADO OPER. ANTES DOS ENCAR. FINANCE.	46.503	24.904	53.666	26.443	-	-	29.371	18.344
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS	(15.147)	(4.386)	(20.647)	(5.592)	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(15.147)	(4.386)	(20.647)	(5.592)	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(2.467)	(4.618)	(3.276)	(2.508)	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(2.467)	(4.618)	(3.276)	(2.508)	-	-	-	-
RESULTADO OPER. APÓS OS ENCAR. FINANC.	31.356	20.518	31.356	20.518	31.356	20.518	31.356	20.851
Provisão IRRF e CSLL - Corrente	(1.985)	(2.174)	(3.614)	(2.508)	-	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	29.371	18.344	27.742	18.010	29.371	18.344	29.371	18.343
Lucro líquido atribuído aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	34	(1)
Lucro líquido atribuído aos acionistas de controlado	-	-	-	-	-	-	29.337	18.344
QUADRO III – DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA								
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
(Em milhares de Reais)								
Fluxo Líquido do Exercício	29.371	18.344	29.405	18.343	1.443	(18.308)	(25.266)	(20.351)
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(2.370)	2.404	21.920	3.555	(8.243)	(25.138)	(9.950)	(12.567)
Depreciação do Ativo Imobilizado	2.480	867	2.480	1.601	9.583	(11.947)	(9.950)	(12.567)
Baixas e Transferências de Ativo Imobilizado	5.003	442	5.526	415	1.340	(13.191)	-	-
Equivalência Patrimonial	(19.782)	(3.228)	-	-	-	-	-	-
Provisão para Contingências Trabalhistas	(23)	23	(23)	23	-	-	-	-
Juros provisionados e não pagos	7.853	2.196	10.210	1.516	-	-	-	-
IRPJ e CSLL	2.099	2.174	3.727	1.516	527	56.566	48.724	63.145
Partes Relacionadas	377	2.807	3.727	1.516	377	2.807	377	2.807
(Acréscimos) Decréscimos em Ativos Operacionais	(9.175)	(46.978)	(76.315)	(60.943)	3.259	55.337	52.574	64.723
Contas a Receber	(13.704)	(29.953)	(47.248)	(38.458)	3.259	55.337	52.574	64.723
Estoques	8.563	(14.177)	(22.887)	(18.813)	(4.163)	(13.078)	(4.163)	(13.078)
Outros Créditos	(4.034)	(2.808)	(6.180)	(3.662)	-	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	313	313
Acréscimos (Decréscimos) em Passivos Operacionais	(16.383)	7.922	(276)	18.694	7.327	13.120	13.508	30.227
Fornecedores	2.584	11.123	8.229	12.169	7.327	13.120	13.508	30.227
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.167	661	1.575	777	-	-	-	-
Obrigações Tributárias	(3.053)	(2.266)	(3.258)	(2.662)	29.689	16.569	47.365	17.138
Adiantamento de Clientes	(10.726)	(8.570)	(12.267)	(3.246)	22.362	29.689	60.873	47.365
Obrigações de Terrenos	-	7.777	3.780	5.059	-	-	-	-
Outros Valores a Pagar	1.422	816	1.695	1.273	-	-	-	-
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(7.327)	13.120	13.508	30.227	(7.327)	13.120	13.508	30.227
QUADRO IV – DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO								
(Em milhares de Reais)								
Saldo em 31 de dezembro de 2023	43.500	2.682	36.573	36.573	82.755	1	82.756	82.756
Integralização de Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Social a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	29.371	34	29.405	20.851
Distribuição de Dividendos Exercícios Anteriores	-	-	-	-	(4.585)	(4.585)	(4.585)	(4.585)
Distribuição de Dividendos Mínimos Obrigatório	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição da Reserva Legal	-	-	1.469	(1.469)	-	-	-	-
Constituição da Reserva de Lucros	-	-	23.317	(23.317)	-	313	313	313
Saldo em 31 de dezembro de 2024	43.500	4.151	59.890	59.890	107.541	348	107.889	107.889
QUADRO V – NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 31 DE DEZEMBRO DE 2024								
As demonstrações financeiras completas, acompanhadas das notas explicativas e relatórios, encontram-se a disposição dos acionistas na sede social								
DIRETORIA	Administrador LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA CPF: 041.723.459-40		Administrador GUSTAVO LEMOS MOREIROS UBALDINI CPF: 007.621.659-21		CONTADOR Contador Responsável LUIZ HENRIQUE MATTIA CRC-PR 030098/O-0/J - CPF: 088.419.589-95			

