

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

O Sindicato dos Motoristas Condutores de Veículos Rodoviários e Trabalhadores em Empresas de Transportes de Cargas, Passageiros Urbanos, Motoristas, Cobradores de Linhas Intermunicipal, Interestadual e de Turismo e Anexos de Maringá – Sintromar, no uso das atribuições que lhe conferem o Estatuto Social e a Legislação vigente, convoca, os (as) senhores (as) associados (as) quites com a tesouraria e em condições de votar para participar da Assembleia Geral Ordinária, que se realizará no dia 30 de novembro de 2023, as 14:00 (quatorze) horas em primeira convocação e as 15:00 (quinze) horas em segunda convocação na sede administrativa da entidade sito a Av. Dona Sophia Rasgulaeff, 367, Jardim Alvorada, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- A) Discussão e votação por escrutínio secreto do Processo da Previsão Orçamentária para o exercício 2024, com o respectivo parecer do conselho fiscal;
- B) Apreciação e Homologação dos atos praticados pela diretoria; Ad. Referendum da assembleia.

Não havendo na hora indicada número de associados presentes para a instalação dos trabalhos em primeira convocação, a Assembleia será realizada uma hora após em segunda convocação.

**Ronaldo José da Silva**  
Presidente



**CONTRATA-SE MOTORISTA**

**Pré-requisitos:**

- CNH categoria D ou E em situação regular;**
- Experiência comprovada na função;**
- Disponibilidade de horários.**

**Contratamos pessoas com deficiência (PCD)**

Recebemos currículos por e-mail ou WhatsApp:  
**recrutamento@tccc.com.br**

**(44)99804-7407**

Data: Novembro /2023

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAMADO**

END: RUA GUIDO INACIO BERSCH. PROF. Nº 12-MARINGÁ.PR

CNPJ Nº -78.846.961/0001-09

**AOS PROPRIETÁRIOS E LOCATÁRIOS INTERESSADOS A PARTICIPAR**

EU, PEDRO PEREZ, na qualidade de síndico do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAMADOS, venho INFORMAR E CONVOCAR OS PROPRIETÁRIOS, que será realizada Assembleia Ordinária, no dia 03 de dezembro de 2023, (domingo), em primeira chamada as 8:30 horas e segunda chamada as 9:00 hrs, com qualquer número presente. CONVOCAÇÃO QUE SE FAZ NECESSÁRIA para os seguintes assuntos:

**OBSERVAÇÃO- PODERÃO PARTICIPAR DA ASSEMBLÉIA OS PROPRIETÁRIOS DOS APTOS QUE: 1 -NÃO CONSTAREM DÉBITOS JUNTO AO CONDOMÍNIO, SOLICITAMOS VERIFICAR A SITUAÇÃO JUNTO AOS SEUS INQUILINOS;**

**2- TAIS DÉBITOS IMPEDEM O DIREITO DE VOTO, MAS NÃO DA APRESENTAÇÃO DE INFORMAÇÕES REF A SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO**

**ASSUNTOS**

- 1-PRESTAÇÃO DE CONTAS REF AO PERÍODO 2022/2023**
- 2-ELEIÇÃO PARA SINDICO, E RENOVAÇÃO DE CONSELHO FISCAL;**
- 3-ORÇAMENTO PARA PINTURA EXTERNA E INTERNA COMPREENDENDO ESCADARIA E GARAGENS.**

Maringá. Pr. 24 de dezembro 2023

Pedro Perez - SINDICO

**VENDA DIRETA DA 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ - PR - ATÉ 11 DE DEZEMBRO DE 2023**

**INFORMAÇÕES E PROPOSTAS: ENTRAR EM CONTATO COM O LEILOEIRO - 44-99907-8268 / 41-99991-9477 / www.leiloeiroqueiroz.com.br**

**Não perca tempo: envie sua proposta agora - Airton Queiroz Silva- Leiloeiro Público Oficial - Mat. 590 / Jucepar**

**Formas de Pagamentos: Parcelado ou à Vista. - Bens Imóveis: Parcelamento em até 12 vezes, com 40% de entrada do Valor da Proposta ou à Vista (consulte condições).- Bens Móveis: somente à Vista (consulte condições).**

**LOTE 1 - IMÓVEL COM 18.075,00 M², DA GLEBA PATRIMÔNIO GUADIANA, EM MANDAGUAÇU - Lote de terras sob nº 127, remanescente, com área de 18.075,00 m², iguais a 1.8075 hectares. Matrícula nº 5439, do Registro de Imóveis de Mandaguáçu. Imóvel urbano. Não existe edificação no imóvel; local formado por declive, com necessidade de aterramento. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000557-98.2022.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 2.771.250,00**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 1.385.625,00**

**LOTE 2 - IMÓVEL NA RUA MARINO PAULICHI, 836-B, JARDIM BELA VISTA, EM MARINGÁ, CONTENDO BENEFICÍARIAS - PARTE IDEAL DE 50% - Parte ideal de 50% do lote nº 244-C-2-7, na Gleba Patrimônio Maringá, em Maringá, com área de 444,25 m², Mat. nº 36.386, do 2º CRI de Maringá, contendo duas construções em alvenaria, tipo casa, com área de aprox. 100,00 m² cada uma, de laje, cobertas com telhas de barro, em bom estado. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000964-56.2012.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 360.000,00 - parte ideal de 50%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 180.000,00 - parte ideal de 50%**

**LOTE 3 - PARTE IDEAL DE 20% DE SEIS LOTES DE TERRAS, NA AV. BRASIL, EM SARANDI, DO LOTEAMENTO GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI - 3.1 - A - Parte ideal de 20%, pertencente ao executado, do lote de terras sob nº 256-B-remanescente, com área de 784,3975 m². Mat. nº 55.528, do Registro de Imóveis de Sarandi. Observação: Venda Ad corpus. - Valor da Avaliação: R\$ 305.000,00 - parte ideal de 20%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 152.500,00 - parte ideal de 20%**

**3.2 - B - Parte ideal de 20%, pertencente ao executado, do lote de terras sob nº 256-B-01, subdivisão do lote nº 256-B, com área de 840,56 m². Matrícula nº 55.529, do Registro de Imóveis de Sarandi. Observação: Venda Ad corpus. - Valor da Avaliação: R\$ 328.000,00 - parte ideal de 20%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 164.000,00 - parte ideal de 20%**

**3.3 - C - Parte ideal de 20%, pertencente ao executado, do lote de terras sob nº 256-B-02, subdivisão do lote nº 256-B, com área de 382,95 m². Matrícula nº 55.530, do Registro de Imóveis de Sarandi. Observação: Venda Ad corpus. - Valor da Avaliação: R\$ 150.000,00 - parte ideal de 20%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 75.000,00 - parte ideal de 20%**

**3.4 - D - Parte ideal de 20%, pertencente ao executado, do lote de terras sob nº 256-B-03, subdivisão do lote nº 256-B, com área de 396,26 m². Matrícula nº 55.531, do Registro de Imóveis de Sarandi. Observação: Venda Ad corpus. - Valor da Avaliação: R\$ 155.000,00 - parte ideal de 20%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 77.500,00 - parte ideal de 20%**

**3.5 - E - Parte ideal de 20%, pertencente ao executado, do lote de terras sob nº 256-B-04, subdivisão do lote nº 256-B, com área de 778,60 m². Matrícula nº 55.532, do Registro de Imóveis de Sarandi. Observação: Venda Ad corpus. - Valor da Avaliação: R\$ 150.000,00 - parte ideal de 20%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 75.000,00 - parte ideal de 20%**

Valor da Avaliação: R\$ 305.000,00 - parte ideal de 20%

**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 152.500,00 - parte ideal de 20%**

**3.6 - F - Parte ideal de 20%, pertencente ao executado, do lote de terras sob nº 256-B-05, subdivisão do lote nº 256-B, com área de 328,56 m². Matrícula nº 55.533, do Registro de Imóveis de Sarandi. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000445-37.2019.5.09.0661. - Valor da Avaliação: R\$ 130.000,00 - parte ideal de 20%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 65.000,00 - parte ideal de 20%**

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.373.000,00 - parte ideal de 20%

**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 686.500,00 - parte ideal de 20%**

**LOTE 6.1A - UM VÍDEO GAME, 3001A, em perfeito estado e funcionamento, acompanhado por um controle nº DB102988, modelo CECHZC2H e cabo de energia e cabo para carregar o controle. Autos: 0001247-69.2018.5.09.0661. Localização do bem: Werno Klockner Junior, Leiloeiro Oficial, Av. Carlos Gomes, 226, Maringá. - Valor da Avaliação: R\$ 700,00 - Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 350,00**

**LOTE 7 - IMÓVEL (UNIDADE "C", DENOMINADA APARTAMENTO), COM FRETE VOLTADA PARA A RUA JOÃO ALFREDO, Nº 455 E AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA, Nº 694, DO CONDOMÍNIO COMERCIAL RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, EM MARINGÁ UNIDADE "C", denominada Apartamento, localizado no pavimento superior do Condomínio Comercial e Residencial Estrela Dourada, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 m², área privativa ligada à área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 m², com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Matrícula nº 26.859, do 2º Registro de Imóveis de Maringá. Sobre o imóvel existe um aumento de área construída de 211,86 m², constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 m². Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0001069-18.2021.5.09.0661. - Valor da Avaliação: R\$ 1.600.000,00**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 800.000,00**

**LOTE 8 - PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL NA RUA ALFREDO URBANO RODRIGUES, 134, NO CONJUNTO HABITACIONAL SOL NASCENTE, EM MARINGÁ, CONTENDO BENEFICÍARIAS Parte ideal de 25%, pertencente ao executado, sobre o imóvel, data de terras nº 20, da quadra nº 58, com área de 300,96 m². Matrícula nº 20.979, do 2º Registro de Imóveis de Maringá, com edificações que totalizam 169,354 m², de baixo padrão. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0178800-36.2000.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 90.000,00 - parte ideal de 25%**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 45.000,00 - parte ideal de 25%**

**LOTE 9 - IMÓVEL NA RUA JOSÉ DA SILVA ARANTES, 41, CJ. VITÓRIA RÉGIA, SANTO ANTONIO DA PLATINA, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA - Imóvel urbano, composto pelo lote nº 04, da quadra nº 03, com área de 148,80 m². Matrícula nº 8.656, do Registro de Imóveis de Santo Antonio da Platina, contendo uma casa de alvenaria com área de 95 m². Importante: consta a ação de usucapião especial. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0212900-41.2005.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 95.000,00 - Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 47.500,00**

**LOTE 11 - IMÓVEL NA AV. HORÁCIO RACCANELLO FILHO, Nº 3275, ZONA ARMAZÉM, CONTENDO SALÃO/BARRACÃO, GALPÃO (DEPOSITO COMERCIAL), EM MARINGÁ - Imóvel (depósito comercial) matriculado sob nº 67.430, do 1º CRI de Maringá, construído sobre a data de terras sob nº 153, da quadra A-4, contendo um salão/barracão com 600 m² de área construída e um galpão com 157,50 m² de área construída, totalizando 757,50 m². Importante: consta usufruto vitalício em favor dos réus Nilda Maria Storti Gomes e seu marido Osmar Bragun Gomes. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000386-05.2014.5.09.0021. Valor da Avaliação: R\$ 2.313.000,00**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 1.156.500,00**

**LOTE 12 - DUAS MÁQUINAS DE COSTURA RETE, UMA MÁQUINA OVERLOCK - Autos: 0572000-09.2009.5.09.0661. Localização do bem: Rua Inglaterra, 176-B, Jardim Europa, Sarandi. Valor Total da Avaliação: R\$ 9.500,00 - Valor Mínimo Total Sugerido na Venda Direta: R\$ 4.750,00**

**LOTE 13 - IMÓVEL COM ÁREA DE 5.203,57 M² NA AV. COMENDADOR ALBERTO MILAGRES, 3996, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE INDUSTRIAL SUL, EM MARINGÁ - Data de terras sob nº 08, da quadra nº 54, com área de 5.203,57 m², contendo uma estrutura coberta e sem paredes, com aprox. 550 m². Matrícula 28.117, do 2º Registro Imóvel de Maringá - Informação do Oficial de Justiça: "terreno encravado nos fundos de outro lote, sem saída direta para a rua marginal da Rodovia PR-317. Seu endereço no cadastro municipal consta como na Av. Comendador Alberto Milagres, número 3996, no entanto, a avenida não existe nesse trecho até a entrada do imóvel de matrícula 28.117, ficando o terreno encravado, sendo que o acesso a ele se dá por terreno vizinho/contíguo, onde a executada exerce suas atividades. Atualmente, tal situação é um fator de desvalorização. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000577-65.2017.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 2.890.000,00**  
**Valor Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 1.445.000,00**

Os demais lotes constantes do Edital foram suspensos ou arrematado no leilão.

**Obs. Qualquer Bem poderá ser retirado da Venda Direta a critério da Justiça. (consulte) - Anúncio meramente ilustrativo. Qualquer divergência permanecer os dados do Edital, afixado no respectivo Juízo (consulte).**

**bradesco** **EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"** **MILAN LEILÕES** **LEILÕES OFICIAIS**

1º LEILÃO: 11/12/2023 às 15h. - 2º LEILÃO: 14/12/2023 às 15h. (caso não seja arrematado no 1º Leilão)

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenças e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **PAIÇANDU - PR. BAIRRO JD PIONEIROS**. Rua Generoso Francisco Faria, nº 365, (Lt 08 da Qd 02). Casa A do Res. Santos Martins. Áreas Totais. Terr. 123,75m² e constr. 69,75m². Matr. 98.200 do 1º RI de Maringá/PR. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 11/12/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 227.670,23** e 2º Leilão: 14/12/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 176.754,70** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf.: Tel: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial Juceps 266 - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

**Prefeitura promove mobilização pelo fim da violência contra a mulher**

Administração pública investe em ações para proteção das mulheres, fortalecendo o combate à violência. Hoje, Dia Internacional da Não Violência contra as Mulheres, o projeto 'Prefeitura nos Bairros' reforçará o compromisso da municipalidade com a igualdade de gênero. Ao longo da ação, que será das 9h às 12h, no Parque Alfredo Nyffeler (Buração), haverá distribuição gratuita de absorventes, inscrições para cursos de qualificação feminina, atendimento do Centro de Referência e Atendimento à Mulher, orientações acerca da saúde da mulher e enfrentamento à violência, além de várias outras atividades.



bém garante que as mulheres vítimas de violência doméstica e que possuem medida protetiva usem o "Botão do Pânico". Por meio do dispositivo é possível acionar a Patrulha Maria da Penha em caso de agressão e descumprimento dessas medidas. Atualmente, 60 botões estão em funcionamento. Dessa forma, neste ano foram nove acionamentos. De janeiro a novembro, a Patrulha Maria da Penha atendeu 356 acionamentos via telefone 153, fez 150 diligências a pedido do Poder Judiciário e efetuou um mandado de prisão. Com o 'Qualifica Mulher', a Secretaria da Mulher promove a capacitação de mulheres para o empreendedorismo e mercado de trabalho nas áreas da gastronomia, mecânica, costura e artesanato. Outra ação em prol da causa está a criação da Rede Mulher, projeto de prevenção, enfrentamento e atendimento às mulheres em situação de violência, segundo o decreto 1.644/2021. A rede de enfrentamento e atendimento é constituída por diferentes serviços públicos, como a Patrulha Maria da Penha. Por meio do 'Dignidade e Proteção', a Cidade distribui de modo gratuito absorventes para pessoas de baixa renda ou em situação de vulnerabilidade social. Somente em 2023 foram distribuídos 11.603 pacotes com oito unidades de absorventes. A Secretaria da Mulher também desenvolve trabalho de atenção integral com atendimentos de assistência social e psicologia. Entre janeiro e outubro deste ano foram 490 e 590 atendimentos em psicologia e assistência social. A população pode denunciar casos de violência e abuso contra mulheres nos números: 153 - Patrulha Maria da Penha, 190 - Polícia Militar e 180 - Centro de Atendimento à Mulher. **(Da Redação)**

**EDITAL**

ANGELINA SILVEIRA DERCI, Registradora do Serviço de Registro de Imóveis do Foro Regional de Mandaguáçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná.

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL virem, ou dele conhecimento tiverem, que se acham depositados no Serviço de Registro de Imóveis, na Rua Benício Moreira Niza, nº 128, Loja 01, como determina o artigo 19, da Lei nº 6.766, de 19/12/79, os AUTOS contendo os documentos exigidos e referentes ao Loteamento denominado "TERRALIZ", implantado no Lote de terras sob o nº 154 e 154/A, localizado na Gleba Atlântique, dentro do perímetro urbano deste Município de Mandaguáçu, com a área total de 350.900,00 metros quadrados, conforme projeto aprovado pelo Município de Mandaguáçu, Licença de Instalação do IAP e demais documentos, de propriedade de WINDSOR IMÓVEIS SPE LTDA, os quais ficam franqueados ao exame dos interessados, de conformidade com a citada lei.

Mandaguáçu, 24 de novembro de 2023.

**ANGELINA SILVEIRA DERCI**  
REGISTRADORA

**EXTRAVIO DE CONTRATO LEONOR PEREIRA FREITAS - COMUNICA** o extravio do Compromisso Particular de Compra e Venda, referente a compra do terreno localizado na Avenida Guarapuava, 1541 Lote nº 11, Quadra 34, Jardim Iguassu na cidade de Rondonópolis - MT. Com esta publicação torna-se o mesmo cancelado e sem efeito comercial, para emissão de 2ª via. DECLARO, outrossim, que me comprometo a inutilizar o documento anteriormente expedido, no caso de vier a ser localizado.

**MAXXI** 26 anos  
Tradição, Inovação e bom atendimento

**Instalação e manutenção de:**

- Centrais telefônicas PABX
- Linhas e ramais telefônicos
- Rede lógica, internet e wi-fi
- Câmeras de segurança
- Tele-atendedor e anunciador

Piratininga 808 s/11 - eq. Horacio Raccanello  
**(44) 3026.5511 (44) 9 8402.5511**

**Agência do Trabalhador inicia semana com 845 vagas**

Agência do Trabalhador de Maringá começa a semana com 845 vagas de emprego abertas. São 802 para o público geral e 43 para pessoas com deficiência. Para o público geral, os cargos com maior oferta são operador de cobrança 100 vagas, auxiliar de linha de produção (aprendiz) 65, atendente de lanchonete 45, pedreiro 34, e vendedor interno 34.

Já para pessoas com necessidades especiais, os cargos que têm mais oportunidades são empacotador a mão 10 vagas, analista de suporte técnico 6, armazenista 5, auxiliar de linha de produção 5, operador de vendas (lojas) 5, promotor de vendas 3 e auxiliar de operação 2. Para concorrer a uma vaga, os interessados devem buscar a Agência do

Trabalhador com os documentos pessoais e currículo, na Avenida João Paulino Vieira Filho, 917. O horário de funcionamento é entre 8h e 17h30. Os telefones para contato são: (44) 3309-5008 ou (44) 3309-5009. Para ver mais vagas acesse: <http://www.maringa.pr.gov.br/cdn-imprensa/vagasemprego.pdf>. **(Da Redação)**

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9DCB-831E-5EBA-B83F> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9DCB-831E-5EBA-B83F



### Hash do Documento

146E02E99DE216911F7E8C888117C0DB1BAC5C60ED683D6C1C518FD8F22575EB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/11/2023 é(são) :

angelo Lugoboni - 061.612.029-05 em 25/11/2023 09:06 UTC-03:00

**Nome no certificado:** Catedral Editora Comunicacao Propaganda E Pesquis

**Tipo:** Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

