SANTA TEREZINHA PARTICIPAÇÕES S.A. - Em recuperação judicial
CNPJ: 79.109.237/0001-65

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter aos senhores acionistas para apreciação e deliberação as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de março de 2023. Outrossim, colocamo-nos a disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações que forem solicitadas. Maringá, 12 de junho de 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em Reais)

ATIVO	31/03/2022	31/03/2023
CIRCULANTE	**33**	30
Caixa e equivalentes de caixa	4	2
Tributos a recuperar	28	27
Outros ativos	1	1
NÃO CIRCULANTE	**1.502.428**	**1.416.585**
Partes relacionadas	1.865	2.381
Investimentos	1.500.563	1.414.204
TOTAL DO ATIVO	**1.502.461**	**1.416.615**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/03/2023	31/03/2022
CIRCULANTE	**406**	**432**
Tributos a pagar	87	92
Dividendos a pagar	146	146
Outros passivos	173	194
NÃO CIRCULANTE	**2.454**	
Partes relacionadas	2.454	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.413.755**	**1.502.029**
Capital Social	750.000	750.000
Ajuste de avaliação patrimonial	-5.868	10.877
Lucros acumulados	669.623	741.152
TOTAL PASSIVO	**1.416.615**	**1.502.461**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/03/2023	31/03/2022
Operações continuadas		
Receita líquida das vendas		
Custo dos produtos vendidos		
Lucro (prejuízo) bruto		
Despesas operacionais		
Gerais e administrativas	-2.858	-1.430
Outras despesas operacionais, líquidas	708	
Lucro (prejuízos) operacional antes das participações societárias e do resultado financeiro	**-2.150**	**-1.430**
Resultado de participações societárias		
Equivalência patrimonial	-86.123	143.881
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	-1	-2
	-1	**-2**
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	**-88.274**	**142.449**
Imposto de renda e contribuição social		
Lucro (Prejuízo) do exercício	**-88.274**	**142.449**
Ações no final do exercício (em milhares)	5.296	5.296
Lucro (Prejuízo) básico e diluído por ação do capital social no fim do exercício - R$	-16,67	26,90

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	31/03/2023	31/03/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (Prejuízo) antes do IR e da Cont. Social	-88.274	142.449
Ajustes		
Resultado de equivalência patrimonial	86.123	-143.881
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidas	1	1
	-2.150	**-1.431**
Variações nos ativos e passivos		
Partes Relacionadas	1.938	2.542
Tributos a recuperar	-1	1
Tributos a pagar	-5	92
Outros passivos	-21	194
Caixa proveniente das operações	**-239**	**1.398**
Caixa líquido gerado (aplicado) pelas atividades operacionais	**-239**	**1.398**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Integralização de capital em investidas		-1.406
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		**-1.406**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos recebidos	237	
Caixa líquido gerado (aplicado) pelas ativ. de financ.	**237**	
Aumento (redução) líquido de caixa e equiv. de caixa	**-2**	**-8**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**4**	**12**
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	**2**	**4**

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

	31/03/2023	31/03/2022
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**(88.274)**	**142.449**
Outros componentes do resultado abrangente		
Hedge de fluxo de caixa, líquido dos impostos		388.592
Resultado abrangente do exercício	**(88.274)**	**531.041**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Social	Ajustes de aval. Patrimonial	Reserva de lucros: Legal	Reserva de lucros: Incentivos fiscais	Reserva de lucros: Retenção	Resultados acumulados	Total
Saldo em 31/03/2021	750.000	-353.386	29.271		563.315		989.200
Lucro do exercício						142.449	142.449
Hedge de fluxo de caixa, líquido dos impostos		388.592					388.592
Total do resultado abrangente do exercício		388.592				142.449	531.041
Transferência para reserva de retenção de lucros					80.697	-80.697	
Constituição de reserva legal			7.122			-7.122	
Constituição de reservas de incentivos fiscais				60.747		-60.747	
Variação na participação no capital de coligadas		-18.212					-18.212
Reflexo do custo atribuído das empresas incorporadas		-4.238				4.238	
Realização do ajuste do custo atribuído ("deemed cost")		-1.879				1.879	
Total de transações com acionistas		-24.329	7.122	60.747	80.697	-142.449	-18.212
Saldo em 31/03/2022	**750.000**	**10.877**	**36.393**	**60.747**	**644.012**		**1.502.029**
Lucro do exercício						-88.274	-88.274
Total do resultado abrangente do exercício						-88.274	-88.274
Efeito reflexo de ajuste de aval. patrimonial em controladas		-9.436				9.436	
Reflexo do custo atribuído das empresas incorporadas		-4.493				4.493	
Realização do ajuste do custo atribuído ("deemed cost")		-2.816				2.816	
Total de transações com acionistas		-16.745				16.745	
Saldo em 31/03/2023	**750.000**	**-5.868**	**36.393**	**60.747**	**644.012**	**-71.529**	**1.413.755**

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL
A Santa Terezinha Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Maringá, Estado do Paraná, e tem como objetivo principal a participações em outras empresas, a companhia é tributada pelo Lucro Real.

2. POLÍTICA ADOTADA E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
a) As demonstrações contábeis encerradas em 31/03/2023 e 31/03/2022, aqui compreendidos: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), Demonstração dos Fluxos de Caixa - método indireto (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, dos preceitos da Lei n. 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis, aos pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e pelas normas brasileras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. **b)** A administração utilizou a premissa de continuidade na elaboração das demonstrações financeiras. **c)** Não houve eventos subsequentes que impactassem nas demonstrações financeiras. **d)** O Grupo Usaçúcar solicitou em 22 de março de 2019, o pedido de recuperação judicial, não apenas para proteger o seu interesse privado, mas também, e principalmente, para garantir a continuidade de sua atividade empresarial e, por conseguinte, manter os postos de trabalho, produção de bens, geração de riquezas e recolhimento de tributos. Em 15 de abril de 2019, o pedido de recuperação judicial foi então deferido pelo juizo da 4ª vara Cível do Foro central da comarca da região metropolitana de Maringá, sendo nomeado como administrador judicial a Empresa Deloitte Touche Tohmatsu.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) Teste de Recuperabilidade para Ativos (Impairment): A administração da empresa, fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos chegando à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment. **b) Ajuste a Valor Presente**: A Administração entende que os fluxos de caixa, já se encontram a valor presente, não havendo necessidade de ajustes. **c) Ativos Circulantes e Não Circulantes**: São classificados como ativo circulantes quando se espera realizar o ativo, consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade; espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalentes de caixa. São classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. **d) Investimentos**: Os investimentos estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial e referem-se a participação em coligadas. (1) **e) Passivos Circulantes e Não Circulantes**: São classificados como passivos circulantes quando espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; o passivo for exigível no período de até dozes meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. São classificados como não circulantes todos os fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. **f) Capital Social**: O Capital Social é representado por 5.296.003.76 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **g) Determinação do Resultado**: Os resultados apurados em 31 de Março de 2023 e 31 de Março de 2022 estão em obediência ao regime de competência.

1. INVESTIMENTOS

Coligadas e Controladas	31/03/2023	31/03/2022
Usina de Açúcar Santa Terezinha Ltda.	1.407.415	1.493.750
Maringá Armazéns Administ. e Participações Ltda.	5.104	5.128
Ágio Maringá Armazéns Administ. e Participações Ltda.	1.685	1.685
TOTAL	1.414.204	1.500.563

Conselho de Administração
Paulo Meneguetti
João Batista Meneguetti
Julio Osvaldo Meneguetti
Sidney Meneguetti
Julio Meneguetti Neto
Moacir Meneguetti
Helcio Meneguetti
Julio Cesar Meneguetti
Julimar Clemente de Souza

Diretoria
Paulo Meneguetti
Sidney Samuel Meneguetti

Roberto Aparecido Firmino Cidade
CRC/PR: 031507/O-0
Contador

PESTANA LEILÕES 40 ANOS | **LEILÃO ONLINE | APARTAMENTO EM MARINGÁ/PR**
Participe em pestanaleiloes.com.br | bradesco

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **02/08/23 (1º leilão) e 09/08/23 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão do seguinte lote: **LOTE 14 - Maringá/PR.** Bairro Pq. Ind. Mário Bulhões (in loco). Av. Dr. Vladmir Babkov, 565 (Lt. 211/1-1) (in loco). Ed. Maringá Airport Hotel. Ap. 10 (pav. térreo) c/ vaga de uso comum. Áreas total da unidade 46,343m² e fração ideal 0,6529. Mat. 74.692 do 2º RI Local. Obs.: Trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Contrato com empresa administradora/rede hoteleira e apuração de possíveis encargos e taxas incidentes sobre o imóvel, de exclusiva responsabilidade do(a) comprador(a). Numeração predial, denominação de bairro e logradouro pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial, denominação de bairro e logradouro apurados no local com as lançadas em cadastro imobiliário, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 276.847,79. 2º Leilão R$ 97.464,04** (caso não seja arrematado no 1° leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

Consulte condições de Venda e Pagamento: banco.bradesco/leiloes e pestanaleiloes.com.br | **51 3535.1000**

Leilão VIP .com.br | **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE** | BANCO PAN

DATA 1º LEILÃO 28/07/23 ÀS 15H - DATA 2º LEILÃO 31/07/23 ÀS 15H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo atual Credor Fiduciário **BANCO PAN S/A**, inscrito no CNPJ n° 59.285.411/0001-13, detentor dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 23/05/2014, conforme Registro 02 da referida matrícula, firmado entre Credor e Fiduciantes **ZULEIDE DA SILVA RIBEIRO COLI**, inscrita no CPF nº 805.300.019-34 e **NIVALDO ANTONIO COLI**, inscrito no CPF nº 608.288.389-68, com endereço na Rua Pioneiro Paschoal Locatelli, nº 469, Loteamento Madrid, Maringá-PR, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. 1.Local da realização do leilão: **Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.leilaovip.com.br. 2.Descrição do imóvel:** Residência "A", situada no Condomínio Residencial Coli & Costa, na cidade e comarca de **Maringá-PR**, constituída por uma residência térrea, com a área privativa igual a área total construída de 90,38m², com uma fração ideal de 150,00m², correspondente a 50% do terreno, dos quais 59,62m² são de área livre não edificada, destinada a área permeável e jardins, com sua frente voltada para a Rua Pioneiro Paschoal Locatelli, localizada do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, divisando nos fundos com parte da data 16; à direita com a Residência "B", e à esquerda com a data 06. Instituído Condomínio sobre a data 05 da quadra 138. Imóvel objeto da matrícula 55490 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. 3.Datas e valores dos leilões: **1º Leilão:** 28/07/2023, às 15:00h - LANCE MÍNIMO: **R$ 410.613,78 - 2º Leilão:** 31/07/2023, às 15:00h - LANCE MÍNIMO: **R$ 359.790,88** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **4.Condições de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. 5.Condições gerais e de venda: 5.1.Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site **www.leilaovip.com.br** e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Consultivo/Deliberativo, **Wilson de Mattos Silva Filho** e demais diretores ao final assinado, usando das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 33, em cumprimento ao que determina os artigos 31 e 32, todos do Estatuto Social, **CONVOCAM** os senhores associados quites com suas obrigações sociais, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA que será realizada no Auditório "Luiz Antônio Penha" situado no Edifício sede desta Entidade, à Av. Colombo, 2186, interior do Parque Internacional de Exposições Francisco Feio Ribeiro, no **dia 17 de agosto de 2023, às 18:30 horas** em primeira convocação, com a presença mínima de metade mais um dos associados ou **às 19 horas** em segunda convocação, com número mínimo de 30 (trinta) associados, para tratar da seguinte **ordem do dia:**

1. Prorrogação do mandato da atual Diretoria Executiva pelo prazo de 2 (dois) anos.
2. Outros assuntos de interesse da Sociedade Rural de Maringá.

Maringá/PR, 13 de julho de 2023.

Carlos Henrique Pinto
Vice-Presidente

Viniccius Feriato
Diretor Jurídico

Ademir Teixeira De Moraes
Secretário

Wilson de Mattos Silva Filho
Presidente do Conselho

Paulo Sérgio Cardoso
Tesoureiro

SINALIZE - SOLUÇÕES VISUAIS E ELETRO DIGITAIS LTDA, CNPJ: 45.767.828/0001-08 torna público que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença Prévia para fabricação de painéis e letreiros luminosos a ser implantada na AV DONA SOPHIA RASGULAEFF, 3519, CEP 87.047-300, CONJUNTO RESIDENCIAL PARIGOT DE SOUZA, MARINGÁ-PR.S

WALTER GIMENEZ, CNPJ: 77.456.267/0001-12 TORNA PÚBLICO QUE IRÁ REQUERER AO INSTITUTO ÁGUA E TERRA, A LICENÇA PRÉVIA PARA TRANSPORTADORA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS (CLASSE II) A SER IMPLANTADA NA AV COLOMBO, 6787, CEP 87.020-000, ZONA 07, MARINGÁ-PR.A

AUTORIZAÇÃO XFLORESTAL

A empresa San Diego Construtora LTDA, de CNPJ 17.294.114/0001-94 torna público que irá requerer ao IAT, a **Autorização Florestal** para corte de **39 árvores** no **Lote 185-A/188-2-A, Gleba Ribeirão MAringá**.

---

bradesco | **LEILÃO SOMENTE ONLINE 41 IMÓVEIS** | FREITAS LEILOEIRO OFICIAL
FECHAMENTO: 24/07/2023 a partir das 11h00

LOCALIDADES: AM CE GO MA MG PA PR RJ RS SP TO

✓ À VISTA COM 10% DE DESCONTO ✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 19 - DOUTOR CAMARGO/PR - CASA B
Rua João Pachemshy, 307-B (Data 14 da qd. 03)
Cond. Residencial Sanches VIII - JD. MONTE ALTO
Área Privativa: 65,71m²
Fração ideal no Terreno: 125,085m²
LANCE MÍNIMO: R$ 70.000,00

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.
Mais informações: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/**
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ – PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 174/2023-PMM

Objeto: Aquisição de Veículos Tipo Hatch e Viaturas (Carros, Motos e Caminhão com Cabine Dupla/Suplementar), bem como Caminhão com Equipamento de Pintura Viária, para atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana – SEMOB. Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 01 (um) de agosto de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 01 (um) de agosto de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 08:30 horas do dia 01 (um) de agosto de 2023, no site www.gov.br/compras/pt-br – COMPRASNET. O edital completo estará disponível através do site: www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 176/2023-PMM

Objeto: Registro de Preço para aquisição (Compra) de Massa Asfáltica C.B.U.Q. Concreto Betuminoso Usinado à Quente, Faixas "D", "C" e "F", destinado à Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINFRA, através da Secretaria Municipal de Logística e Compras – SELOG. Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 01 (um) de agosto de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 01 (um) de agosto de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 09:00 horas do dia 01 (um) de agosto de 2023, no site Plataforma do Banco do Brasil – licitacoes-e.com.br. O edital completo estará disponível através do site: www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 177/2023-PMM

Objeto: Contratação de Empresa para Prestação de Serviço de ILUMINAÇÃO incluindo, locação de cordões blindados de led em diversas cores, locação de refletores de led em diversas cores, locação de mangueiras Neon de led em diversas cores, e prestação de serviços de instalação, manutenção e desinstalação de todos os materiais, conforme descritivo técnico, para decoração nas árvores, durante o período de 15 de novembro de 2023 a 07 de janeiro de 2024, para o Natal de Maringá 2023 denominado, "Maringá Encantada – Preservando a Magia do Natal", em Maringá e nos distritos de Iguatemi e Floriano, por solicitação da Secretaria Municipal de Aceleração Econômica e Turismo – SAET. Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 09:00 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023, no site Plataforma do Banco do Brasil – licitacoes-e.com.br. O edital completo estará disponível através do site: www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 178/2023-PMM

Objeto: Contratação de Empresa(s) Especializada(s) para Prestação de Serviço(s) de Molejo, Terceiro Eixo, Reforço, Alinhamento e Embuchamento de Eixos e Suspensão em geral (Lote I), Solda de Chassis em Geral e Alinhamento de Chassis em Geral (Lote II), Cardan em Geral (Lote III) e outros de natureza correlata e Empresa(s) Especializada(s) para o Fornecimento de Peças de Reposição e/ou Acessórios em geral com as mesmas especificações técnicas e características de qualidade da peça de produção original, necessários à manutenção preventiva e corretiva dos veículos, máquinas e equipamentos que estão sob a responsabilidade do Município, que já fazem parte da frota oficial ou que venham a ser incorporados ao Patrimônio da Prefeitura do Município de Maringá, por solicitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA. Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 09:00 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023, no site Plataforma do Banco do Brasil – licitacoes-e.com.br. O edital completo estará disponível através do site: www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº. 021/2023-PMM

Objeto: Contratação de empresa especializada na área de engenharia/urbanismo para execução de recapeamento asfáltico, calçadas e sinalização viária em vias urbanas (convênio nº 406/2019 - SEDU) do município de Maringá - Pr. Entrega dos Envelopes: até as 09:00 horas do dia 21 (vinte um) do mês de agosto de 2023. Abertura das propostas: às 09:00 horas do dia 21 (vinte um) do mês de agosto de 2023, na Diretoria de Licitações – Av. Rebouças, 200 – Zona 10 – Maringá-PR. O edital completo estará disponível através do site: www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia

---

2RI Segundo Registro de Imóveis de Maringá

Agente Delegado - Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Av. Getúlio Vargas, 266, Salas 106 à 110 – CEP: 87013-919

EDITAL

Dra. Gabriela F. R. Menezes Ridolfi, Oficial Substituta do 2º Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca de Maringá, Paraná, na forma da lei.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por este Serviço de Registro está processando o registro da Escritura Pública de Instituição de Bem de Família assinada por CLAUDINEI JOSÉ VECCHI, brasileiro, divorciado, arquiteto, CNH n. 01563531810/DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 776.947-4/SESP/PR, CPF n. 387.616.619-53, residente e domicilado na Avenida XV de Novembro, n. 1266, Apto. 2001, Edifício La Residence, Zona 01, Maringá-PR.

A escritura de instituição é de 02 de junho de 2023, lavrada no livro n. 403-E, folhas 26/30 no 1º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Marialva-PR. O imóvel instituído em bem de família no valor de R$ 1.800.000,00, tem as seguintes características e confrontações: Apartamento n. 2001, situado no Edifício La Residence, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 20º pavimento ou 17º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, estando o observador postado na Avenida XV de Novembro, olhando de frente para o Edifício. Tendo direito as vagas de garagens simples nº 21, 22 e 23, localizadas no 2º pavimento, com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 veículo de porte médio de passeio. Possuindo as seguintes metragens: área privativa do apartamento: 194,26 metros quadrados; área de vagas de garagem: 34,05 metros quadrados; área de uso comum: 161,38 metros quadrados; perfazendo a área total de 389,69 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 33,29 metros quadrados. Localizada na Praça Presidente Kennedy, n. 04 e Avenida XV de Novembro, n. 1266. Este imóvel encontra-se registrado sob n. 03 em 21.03.2005, registro 08 em 14.09.2012 na matrícula 14721, e registros 01 em 28.12.1994 e registro 06 em 14.09.2012, na matrícula 27497, registro n. 05 em 14/12/2016, Incorporação registrada sob n. 06 em 14/12/2016, ambos na matrícula 57602 e matrícula 71.226 em 14/12/2016, e matrícula 87.635 em 07/06/2022, todas neste Serviço de Registro.

A reclamação de quem se julgar prejudicado deverá ser apresentada dentro do prazo de trinta (30) dias, a contar da data da publicação do presente edital, por escrito, perante a Oficial Substituta que esta subscreve, no endereço acima mencionado.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos trinta (30) de junho (06) do ano de dois mil e vinte e três (2023).

Dra.Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi
Oficial Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 3A64DN
Consulta disponível por 30 dias
Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001. Documento Assinado Digitalmente GABRIELA FERNANDA ROMAGNOLLI DE MENEZES RIDOLFI CPF: 02922698971 - 07/07/2023

2RI Segundo Registro de Imóveis de Maringá

Agente Delegado - Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Av. Getúlio Vargas, 266, Salas 106 à 110 – CEP: 87013-919

EDITAL

Dra. Gabriela F. R. Menezes Ridolfi, Oficial Substituta do 2º Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca de Maringá, Paraná, na forma da lei.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por este Serviço de Registro está processando o registro da Escritura Pública de Instituição de Bem de Família assinada por HELOISA BEATRIZ POLTRONIERI VECCHI, brasileira, divorciada, empresária, CI. RG. n. 1.405.979-2-SESP/PR, CPF n. 526.890.009-97, residente e domiciliada na Rua Vaz Caminha, n. 1220, Zona 02, Maringá-PR. A escritura de instituição é de 17 de maio de 2023, lavrada no livro n. 402-E, folhas 086/090 no 1º Tabelionato de Notas, na cidade e Comarca de Marialva-PR. O imóvel instituído em bem de família no valor de R$ 1.200.000,00, tem as seguintes características e confrontações: Data de terras n. 26 (vinte e seis), da quadra n. 53 (cinquenta e três), situada na Zona 02, Maringá/PR. Área: 632,50 metros quadrados. Divisas, Metragens e Confrontações: - Divide-se: com a Rua Vaz Caminha no rumo SE 5º11' numa frente de 13,75 metros; com a data n. 25, no rumo SO 84º na distância de 46,00 metros; com a data n. 9 no rumo NO 5º11' na largura de 13,75 metros; e finalmente, com a data n. 27, no rumo NE 84º49' numa extensão de 46,00 metros. O referido imóvel contém uma residência em alvenaria medindo 234,49 metros quadrados. Cadastro municipal n. 02108400. Este imóvel encontra-se registrado sob n. 08, em 07/12/1988, e sob n. 22 em 13/07/2023, na matrícula 3463, neste Serviço de Registro.

A reclamação de quem se julgar prejudicado deverá ser apresentada dentro do prazo de trinta (30) dias, a contar da data da publicação do presente edital, por escrito, perante a Oficial Substituta que esta subscreve, no endereço acima mencionado.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos treze (13) de julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023).

Dra.Gabriela F.R. de Menezes Ridolfi
Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 9XERFG
Consulta disponível por 30 dias
Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001. Documento Assinado Digitalmente GABRIELA FERNANDA ROMAGNOLLI DE MENEZES RIDOLFI CPF: 02922698971 - 13/07/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá

MARCOS PASCOLAT
AGENTE DELEGADO
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882 – SALA 703 TORRE 2 – MARINGÁ PR – CEP 87020-025

EDITAL

Marcos Pascolat, Agente Delegado do 4º Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca de Maringá, Paraná, na forma da lei. PROCEDE A INTIMAÇÃO, a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiver, dos devedores/fiduciantes: Thais Dodó Costacurta Leão, CPF n. 073.944.169-84, e Leonardo Henrique Leão de Souza, CPF n. 092.400.909-83, que encontram-se atualmente em lugar incerto ou não sabido, ignorados pelo informante e fora desta circunscrição territorial, para pagar, no prazo de 15 (quinze) dias, o valor correspondente às prestações vencidas com os acréscimos contratuais apresentados pela credora, referentes à dívida constituída pela cédula de crédito bancário com alienação fiduciária de imóvel em garantia - CCB n. 58114/6 - home equity, assinada na cidade de São Paulo-SP, em 17/01/2022, registrada sob n. 01, na matrícula n. 11.282, em 11/02/2022, neste Serviço, sob pena de consolidação da propriedade fiduciária em nome do credor/fiduciário Banco Paulista S.A. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 29 de Junho de 2023. MARCOS PASCOLAT Agente Delegado Assinado Digitalmente

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 15.918-6 e o código de verificação do documento: FCMN58
Consulta disponível por 30 dias
Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001. Documento Assinado Digitalmente JEANE MARIA DE OLIVEIRA GOMES CPF: 91672074991 - 29/06/2023

K-18,19e20/07

JORNAL DO POVO
Compromisso com a verdade
O JORNAL DE TODOS OS DIAS
LEIA, ASSINE E ANUNCIE - 3226-7111

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ – PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 179/2023-PMM

Objeto: Contratação de instituição financeira para Prestação de serviços em: a) processamento de créditos na folha de pagamento do Município de Maringá, Maringá Previdência, Instituto Ambiental de Maringá, Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Maringá e Agência Maringaense de Regulação, bem como as consignações de folha de pagamento; b) Centralização e processamento de todas as movimentações financeiras de pagamento a credores, inclusive fornecedores. bem como de quaisquer pagamentos ou outras transferências de recursos financeiros feitos pelo Município de Maringá a entes públicos ou privados, a qualquer título, excetuando-se os casos em que haja previsão legal, contratual ou judicial para manutenção e movimentação dos recursos em outras instituições financeiras, por solicitação da Secretaria de Gestão de Pessoas do Município de Maringá – SEGEP e da Secretaria da Fazenda do Município de Maringá – SEFAZ com compartilhamento para a Maringá Previdência, Instituto Ambiental de Maringá – IAM, Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Maringá – IPPLAM e Agência Maringaense de Regulação – AMR. Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 09:00 horas do dia 02 (dois) de agosto de 2023, no site Plataforma do Banco do Brasil – licitacoes-e.com.br. O edital completo estará disponível através do site: www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia.

Este documento foi assinado digitalmente por Angelo Michio Lugoboni.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código B4D7-F73B-18FE-B936.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B4D7-F73B-18FE-B936 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B4D7-F73B-18FE-B936

Hash do Documento

9ACD226649305489F00CB4FA6D729C2A4F29784EA2A3ACCCF85F047D9949EC4A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/07/2023 é(são) :

- angelo Lugoboni - 061.612.029-05 em 18/07/2023 07:28 UTC-03:00
  Nome no certificado: Catedral Editora Comunicacao Propaganda E Pesquis
  Tipo: Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59