STEVIAFARMA INDUSTRIAL S.A. CNPJ n.º 78.363.322/000192 413000004480

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)

Ficam convidados os senhores acionistas, para comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária AGE a ser realizada no dia 22 de dezembro de 2022., às 09:00 horas, na sede social, localizada no Município de Maringá, Estado do Paraná, na Rua Stevia, n.º 319, para tratar da seguinte ORDEM DO DIA: 01) Aprovação das demonstrações contábeis findadas em 31/12/2021, 02) O Plano de Negócio de 2023, 03) Outros assuntos de interesse da Companhia. Maringá -PR

JOSÉ HENRIQUE NUNES BARRETO - Presidente

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE **OPERAÇÃO**

A FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS S.A. CNPJ 80.798.499/0012-16, torna público que recebeu do Instituto Água e Terra - IAT, a Renovação da Licença de Operação para Estabelecimento para comércio de produtos Agrotóxicos, seus componentes e afins - com armazenagem, instalada na Rodovia PR 458, Km 57, Lote 102/2 - Atalaia/PR.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE

A FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS S.A. CNPJ 80.798.499/0012-16, torna público que irá requerer do Instituto Água e Terra IAT, a Renovação da Licença de Operação nº157821-R1, válida até 07/05/2023 para Estabelecimento para comércio de produtos Agrotóxicos, seus componentes e afins - com armazenagem, instalada na Rodovia PR 458, Km 57, Lote 102/2 - Atalaia/PR

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

REBITEC INDUSTRIA METALURGICA EIRELI torna público que irá requerer ao IAT, a Licenca de Operação para fabricação de peças e acessórios para veículos automotores instalada Rua Stévia, 176 - Parque Industrial Bandeirantes - 87070-140 - Maringá/PR.

SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

REBITEC INDUSTRIA METALURGICA EIRELI torna público que recebeu do Instituto Água e Terra, a Licença de Instalação - LI, com validade de 13/07/2023, para fabricação de peças e acessórios para veículos automotores na Rua Stévia, 176 - Parque Industrial Bandeirantes - 87070-140 - Maringá/PR

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA PRÈVIA

MAURÍCIO APARECIDO DA SILVA - torna público que recebeu do IAT, Licença Prévia para Loteamento, a ser implantado o denominado Jardim Refúgio na Gleba Patrimônio Guadiana do Município de Mandaguaçu - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA ESPERANÇA Danusa Maria de Camargo Dias Araújo RINE

NOVA ESPERANÇA

Nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, venho INTIMAR, através deste edital o devedor GABRIEL CAEIRO PICOLI (CPF 068.008.289-12) a purgar o saldo devedor no valor de R\$234.207.45, posicionada em 09/12/2022, peste Oficio ou ainda diretamente com a Caixa Econômica Federal, referente a contrato de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, Contrato nº 155552778407, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 15 de agosto de 2013, registrado sob n° R-29/11.230, Livro 02, Registro Geral, deste Oficio. A quitação dos débitos deve ocorrer no prazo improrrogável de 15 dias, ficando, o devedor notificado de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal, os termos do Art. 26, parágrafo 7° da Lei 9.514/97.

ASSINADO DIGITALMENTE





SÚMULA DE REQUERIMENO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA G. RESTAURANTE E CHOPERIA LTDA, inscrita no CNPJ:

03.821.134/0001-61, torna público que irá requerer ao IAM – Instituto Ambiental de Maringá, a Renovação de Licença Ambiental Simplificada para a atividade de restaurante e similares. Encontra-se instalada na Av. Tiradentes, nº 133, CEP: 87.013-260, Maringá/PR



Instalação e manutenção de:

- Centrais telefônicas PABX
- Linhas e ramais telefônicos
- Rede logica, internet e wi-fi
- Câmeras de segurança
- Tele-atendedor e anunciador

Piratininga 808 slj1 - esq. Horacio Raccanello

(44) 3026.5511 (44) 9 8402.5511 (





Agente Delegado - Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes Av. Getúlio Vargas, 266, Salas 106 à 110 - CEP: 87013-919

EDITAL

Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi, substituta do Segundo Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca de Maringá, Paraná, na forma da lei.

PROCEDE A NOTIFICAÇÃO, a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, dos devedores/fiduciantes OSWALDO DE MORAES FILHO, CPF nº 695.680.909-59 e DANIELA LUCIA DOS SANTOS MORAES, CPF nº 009.097.489-18, que encontram-se atualmente em lugar ignorado e incerto dos informantes, para pagar, no prazo de 15 (quinze) dias, o valor correspondente às prestações vencidas com os acréscimos contratuais apresentados pela credora referentes à divida constituida pela escritura pública, garantida por alienação fiduciária, firmada em 25/02/2010, registrada sob n. 13 na matricula 23.286, neste Serviço, sob pena de consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná aos cinco (05) de dezembro (12) ano de dois mil e vinte e dois (2022).

Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi





BIASI EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE PODOBENS 1º Leilão: dia 23/12/2022 às 11h10 1 2º Leilão: dia 27/12/2022 às 1 2 Leilão: dia 27/12/2022 às 1 Leilão: dia 27/12/2022 às

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO RODOBENS \$/A, CNPJ/MF sob nº 33.603.457/0001-40, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem inóvel, tará realizar: Primeiro Leilão: dia 23 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Local do Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 23/de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 23/de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Com a de 24 de 20 de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. Descrição do Imóvel: DATA DE TERRAS sob nº 07/08/09/10-8, ao pala data 07/08/09/10-8, no ruma com 25 de 20 de 2

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

Segundo Registro de Imóveis de Maringá Agente Delegado - Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes Av. Getúlio Vargas, 266, Salas 106 à 110 – CEP: 87013-919 **EDITAL** Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi, substituta do Segundo Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca de Maringá, Paraná, na forma da lei. PROCEDE A NOTIFICAÇÃO, a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, dos devedores/fiduciantes ROBERTO DA SILVA, CPF n° 020.895.039-71 e JANETE MOREIRA, CPF/MF n° 027.398.099-80, que encontram-se atualmente em lugar ignorado e incerto dos informantes, para pagar, no prazo de 15 (quinze) dias, o valor correspondente às prestações vencidas com os acréscimos contratuais apresentados pela credora referentes à divida constituída pelo contrato, garantido por alienação fiduciária, firmado em 02/09/2013, registrado sob n. 04 na matrícula 59.575, neste Serviço, sob pena de consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos cinco (05) de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e dois (2022). Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi

BIASI EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE 1º Leilão: dia 23/12/2022 às 11h20 | 2º Leilão: dia 27/12/2022 às 11h20 | 1º Leilão: dia 27/12/2022 | 1º Leilão: dia 27/12/2022 | 1º Leilão: dia 27/12/2022 | 1º Leilão: dia 27/12/20 Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO RODOBENS S/A, CUPI/MF sob nº 33.603.457/0001-40, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 95.14 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobilário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar. Primerio Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:20 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:20 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:20 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:20 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:20 horas. Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho. 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site internet. Descrição do Imóvel: DATA DE TERRAS sob nº 07/08/09/10-REMANESCENTE, da quadra nº 13, com a área de 184,17 m², situada na Rua Projetada 102, nº 384, na planta do Loteamento denominado JARDIM FRANÇA, desta cidade e Comarca de Sarandi/PR, contendo 01 RESIDENCIA EM ALVENARIA, com área de 50,51 m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Projetada 102, no rumo NO 28º45/SE, numa frente de 10,02m; Com a data nº 07/08/08/910-4, no rumo SO 61*15/NE, numa distância de 18,38m. Com parte do lote nº 24.0 a Gleba Ribeirão Pinguim, no rumo SE 28º45/NO, numa distância de 18,38m. Todos os rumos Norte Verdadeiro. Matrícula nº 36,385 do Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi/PR. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão RS 115.665, 11. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 27 de Dezembro de 2022, às 11:20 horas, no mesmo local, pelo maior do Imóvel contra descrito: 2º Leilão RS 115.665, 11. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no gas contribuições condominiais e honorários advocati

divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averhação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fisca e ocupação do involvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construida e setá será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imvõvel por preço correspondente ao valor da divida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imvóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

Especialista dá seis dicas para lidar com as dívidas e obter saúde financeira em 2023

finanças pessoais de maneira equilibrada e sustentável é um desafio para todas as idades e perfis de renda. Planejar o futuro financeiro e o equilíbrio dos ganhos e gastos deve começar desde cedo. Para ajudar famílias e educadores nesta jornada, a consultoria Oficina das Financas desenvolveu uma metodologia conhecida como "Os 6 Gs para ter dinheiro para sempre", que é aplicada em centenas de escolas em todo Brasil, para milhares de estudantes, em parceria com a FTD Educação.

O programa também é voltado para as famílias e permite enxergar novas possibilidade financeiras, mapear o fluxo de dinheiro na vida atual, identificar possíveis gargalos e áreas que devem ser priorizadas, estabelecer objetivos, além de ensinar a começar na jornada para ter dinheiro para sempre, com saúde e tempo para gastá-lo.

"O dinheiro é usado pelas pessoas, diariamente, em todas as etapas da vida, e poucas são aquelas que pensam em estratégias de uso ou tiveram a oportunidade de aprender a usá-lo. Introduzir a educação financeira em nossa vida pode contribuir para que tenhamos menos pessoas endivie conflitos, aposentadoria insuficiente e problemas de saúde", destaca Carolina Ligocki, autora, empresária e diretora da Oficina das Finanças.

Conheça a seguir o Método dos "6Gs para ter dinheiro para sempre":

1. GERAR DINHEIRO - Capacidade de perceber habilidades, agir, estudar, aprender e empreender para ter renda ativa, que depende de tempo e esforço pessoal envolvidos. Como você gera seu dinheiro? Você é funcionário público ou de uma empresa privada? É um empreendedor? É um profissional liberal? Quais outras possibilidades em que você acredita para gerar renda? Aqui entram salário, vendas, prestação de serviços etc.

2. GASTAR DINHEI-**RO** - Aprender a direcionar o dinheiro para suprir necessidades e atender aos desejos atuais, no dia a dia, fazendo escolhas de consumo conscientes. Quais são seus gastos, suas despesas? Aqui entram telefonia, transporte, alimentação, internet, TV a cabo. No meio dos gastos, há ainda as despesas que têm juros embutidos (parcelamentos, financiamentos etc), em que, além do preço do produto, os juros precique o dinheiro tem limite, tem fim e, por isso, é necessário aprender a gerir o fluxo dele e fazer escolhas que possibilitem que ele não acabe",

ensina Carolina. 3. GUARDAR DI-**NHEIRO** - Habilidade de não gastar todo o dinheiro do reservatório e ser capaz de identificar necessidades e desejos futuros, guardando dinheiro mensalmente para alcançar esses objetivos. É importante criar uma lista de objetivos em duas áreas: SEGU-RANÇA (itens que contribuem para uma vida mais segura, por exemplo, reserva para saúde, imprevistos, futuro dos filhos etc) e CONFORTO (itens que contribuem para aumentar o bem--estar, como lazer, viagens, carros, doações etc). Já o reservatório INDEPENDÊNCIA NANCEIRA é usado para guardar o dinheiro que será investido e possibilitará a prática do 4º G, abordado a seguir.

RO COM INVESTIMEN-TOS - Capacidade de colocar o dinheiro para trabalhar e gerar renda

4. GANHAR DINHEI-

extra, renda passiva, que não depende mais de tempo e dedicação diária. Você ganha dinheiro sem trabalhar? Você

aposentado ou tem

é

🤊 anhar, gastar, pou- dadas, sem reservas para sam ser pagos. "Para ter imóvel ou livros, múpar, investir. Saber imprevistos, angustiadas, dinheiro pra sempre, é sicas, obras de arte no lidar com o mundo das com desafios familiares necessário compreender mercado? Aqui entram aluguéis, dividendos, direitos autorais. Se você ainda não tem nenhuma fonte de renda passiva, separe opções que você identifica como sendo capazes de cumprir esse objetivo, independentemente do fato de você ter ou não intimidade e conhecimento nessas áreas. Faça um exercício apenas de classificação e pergunte-se: como seria possível ganhar dinheiro com esses itens?

5. GERIR O FLUXO **DE DINHEIRO** - Ser capaz de administrar, de forma consciente e harmônica, os 4Gs para a construção, a efetivação e a manutenção da sustentabilidade financeira.

6. GRATIDÃO - Ser capaz de perceber, reconhecer e valorizar tudo o que se tem e tudo o que se é, independentemente da quantidade de dinheiro e do estilo de vida em questão.

"A educação financeira é um processo que ajuda os indivíduos a melhorar os próprios resultados financeiros e a gerar impactos sociais e ambientais positivos. Desenvolve padrões comportamentais de autocontrole, gratidão, disciplina, organização, planejamento, perspectiva temporal, autoconhecimento e empatia", reforça Carolina. (ASC)



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A0E5-6850-1E9C-9784 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A0E5-6850-1E9C-9784



Hash do Documento

CC345783549AB352314996C1C24998D518CAB2E13085EB0664B6157F62374859

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 15/12/2022 é(são) :

Nome no certificado: Catedral Editora Comunicacao Propaganda

E Pesquis

Tipo: Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO

PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

