

STEVIAFARMA INDUSTRIAL S.A.
 CNPJ n.º 78.363.322/000192
 41300004480

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**

Ficam convidados os senhores acionistas, para comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária AGE a ser realizada no dia 22 de dezembro de 2022., às 09:00 horas, na sede social, localizada no Município de Maringá, Estado do Paraná, na Rua Stevia, n.º 319, para tratar da seguinte ORDEM DO DIA: 01) Aprovação das demonstrações contábeis findadas em 31/12/2021, 02) O Plano de Negócio de 2023, 03) Outros assuntos de interesse da Companhia. Maringá –PR.....

JOSÉ HENRIQUE NUNES BARRETO - Presidente

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL

A C. A. CARNIATTO DE OLIVEIRA PNEUS - ME, inscrita no CNPJ nº **03.221.542/0001-82** torna público que requereu ao Instituto Ambiental de Maringá - IAM a Renovação de sua Licença Ambiental Simplificada nº 8/2021 para o desenvolvimento da atividade de Comércio varejista de pneus novos e recauchutados, câmaras de ar, acessórios para veículos e serviços de manutenção de veículos no seguinte endereço: Avenida Brasil, nº 6.713. Bairro: Zona 05. CEP: 87.015-280. Cidade: Maringá/PR.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

A empresa COLONIAL DOCES LTDA, CNPJ: **03.797.199/0001-19**, torna público que irá requerer ao IAT, a **Renovação de Licença Ambiental Simplificada - RLAS** para atividade de fabricação de biscoitos e bolachas, instalada na Avenida Américo Belay, 3218, Jardim Dias II, CEP: 87025-841, Maringá/PR.

LIKA NENE CONFECÇÃO INFANTIL LTDA ME, CNPJ: 05.811.527/0001-10, torna público que recebeu do Instituto Ambiental de Maringá – IAM, a Licença Ambiental Unificada nº 67/2022, com validade até 07/12/2024, para fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção, localizado na Avenida Prefeito Sincler Sambatti, 3030, Jardim Universo, CEP 87060-460, Maringá/PR.

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RODOBENS ANO 10

1º Leilão: dia 23/12/2022 às 11h10 | 2º Leilão: dia 27/12/2022 às 11h10

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO RODOBENS S/A, CNPJ/MF sob nº 33.603.457/0001-40, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário que instituiu a alienação fiduciária de bem imóvel, será realizado o **Primeiro Leilão: dia 23 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:10 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiilos.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: DATA DE TERRAS sob nº 07/08/09/10-A**, subdivisão da data 07/08/09/10, do quadro nº 13, com a área de 134,54 m², situada na Rua Projetada 102, nº 866, na planta do Loteamento denominado JARDIM FRANÇA, desta cidade e Comarca de Sarandi/PR, contendo 01 RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, com área de 50,51 m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Projetada 102, no rumo NO 28º45'SE, numa frente de 7,32m; Com a data nº 07/08/09/10-C, no rumo SO 61º15'NE, numa distância de 18,38m; Com parte do lote nº 02-C, da Gleba Ribeirão Pinguim, no rumo SE 28º45'NO, numa distância de 7,32m; E finalmente com a data nº 07/08/09/10-A, no rumo NE 61º15'SO, numa distância de 18,38m. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 36.385 do Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi/PR. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 130.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 125.737,78.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 27 de Dezembro de 2022, às 11:10 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendidora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitorias, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendidora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também assume a vendidora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiilos.com.br

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL UNIFICADA

A. B. MIATO & L. S. THOMAZINE LTDA, CNPJ 15.213.315/0001-94, torna público que recebeu do Instituto Ambiental de Maringá - IAM, a Licença Ambiental Unificada nº. 61/2022, com validade até 17/11/2024, para Fabricação e comércio de tendas, brinquedos infláveis, toldos e lonas, prestação de serviços de consertos e reparação tendas, brinquedos infláveis, toldos e lonas, implantada na Avenida Carmem Miranda, 2259, Loteamento Madrid, Maringá - PR

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL

MARINGA MOTORES ELETRICOS LTDA, inscrita com o CNPJ: 44.111.551/0001-06, localizada na Avenida Pedro Taques, 2719, Jardim Alvorada, CEP: 87033-000, Maringá-PR, torna público que irá requerer ao Instituto Ambiental de Maringá (IAM) a sua Licença Ambiental, para o desenvolvimento da atividade de manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos.

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL UNIFICADA

ROLL DOOR PORTAS DESLIZANTES EIRELI, CNPJ 24.193.580/0001-49, torna público que recebeu do Instituto Ambiental de Maringá - IAM, a Licença Ambiental Unificada nº. 57/2022, com validade até 19/10/2024, para Indústria e comércio de vidros e esquadrias de alumínio, implantada na Avenida Visconde de Taunay, 78, Zona 08, Maringá – PR.

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RODOBENS ANO 10

1º Leilão: dia 23/12/2022 às 11h20 | 2º Leilão: dia 27/12/2022 às 11h20

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO RODOBENS S/A, CNPJ/MF sob nº 33.603.457/0001-40, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário que instituiu a alienação fiduciária de bem imóvel, será realizado o **Primeiro Leilão: dia 23 de Dezembro de 2022 às 11:20 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Dezembro de 2022 às 11:20 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiilos.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: DATA DE TERRAS sob nº 07/08/09/10-A**, subdivisão da data 07/08/09/10, do quadro nº 13, com a área de 184,17 m², situada na Rua Projetada 102, nº 884, na planta do Loteamento denominado JARDIM FRANÇA, desta cidade e Comarca de Sarandi/PR, contendo 01 RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, com área de 50,51 m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Projetada 102, no rumo NO 28º45'SE, numa frente de 10,02m; Com a data nº 07/08/09/10-A, no rumo SO 61º15'NE, numa distância de 18,38m; Com parte do lote nº 02-C, da Gleba Ribeirão Pinguim, no rumo SE 28º45'NO, numa distância de 10,02m; E finalmente com a Rua Projetada 204, no rumo NE 61º15'SO, numa distância de 18,38m. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 36.385 do Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi/PR. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 130.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 115.665,11.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 27 de Dezembro de 2022, às 11:20 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendidora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitorias, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendidora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também assume a vendidora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiilos.com.br

2RI Segundo Registro de Imóveis de Maringá

Agente Delegado - Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
 Av. Getúlio Vargas, 266, Salas 106 à 110 – CEP: 87013-919

EDITAL

Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi, substituta do Segundo Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca de Maringá, Paraná, na forma da lei.

PROCEDE A NOTIFICAÇÃO, a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, dos devedores/fiduciários OSWALDO DE MORAES FILHO, CPF nº 695.680.909-59 e DANIELA LUCIA DOS SANTOS MORAES, CPF nº 009.097.489-18, que encontram-se atualmente em lugar ignorado e incerto dos informantes, para pagar, no prazo de 15 (quinze) dias, o valor correspondente às prestações vencidas com os acréscimos contratuais apresentados pela credora referentes à dívida constituída pela escritura pública, garantida por alienação fiduciária, firmada em 25/02/2010, registrada sob n. 13 na matrícula 23.286, neste Serviço, sob pena de consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos cinco (05) de dezembro (12) ano de dois mil e vinte e dois (2022).

Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi
 Oficial Substituta

Para consultar a autenticidade, informe no formulário: www.arizap.org/validador e CNJ: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 402828 Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente: GABRIELA FERREIRA ROMAGNOLI DE MENEZES RIDOLFI CPF: 0292269871-0512/2022

2RI Segundo Registro de Imóveis de Maringá

Agente Delegado - Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
 Av. Getúlio Vargas, 266, Salas 106 à 110 – CEP: 87013-919

EDITAL

Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi, substituta do Segundo Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca de Maringá, Paraná, na forma da lei.

PROCEDE A NOTIFICAÇÃO, a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, dos devedores/fiduciários ROBERTO DA SILVA, CPF nº 020.895.039-71 e JANETE MOREIRA, CPF/MF nº 027.398.099-80, que encontram-se atualmente em lugar ignorado e incerto dos informantes, para pagar, no prazo de 15 (quinze) dias, o valor correspondente às prestações vencidas com os acréscimos contratuais apresentados pela credora referentes à dívida constituída pelo contrato, garantido por alienação fiduciária, firmado em 02/09/2013, registrado sob n. 04 na matrícula 59.575, neste Serviço, sob pena de consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos cinco (05) de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

Dra. Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi
 Oficial Substituta

Para consultar a autenticidade, informe no formulário: www.arizap.org/validador e CNJ: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 889778 Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente: GABRIELA FERREIRA ROMAGNOLI DE MENEZES RIDOLFI CPF: 0292269871-0512/2022

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA ESPERANÇA
 Danusa Maria de Camargo Dias Araújo
 Oficial

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, venho INTIMAR, através deste edital o devedor GABRIEL CAIRO PICOLI (CPF 068.008.289-12) a purgar o saldo devedor no valor de R\$234.207,45, posicionada em 09/12/2022, neste Ofício ou ainda diretamente com a Caixa Econômica Federal, referente a contrato de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, Contrato nº 155552778407, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 15 de agosto de 2013, registrado sob nº R-29/11.230, Livro 02, Registro Geral, deste Ofício. A quitação dos débitos deve ocorrer no prazo improrrogável de 15 dias, ficando, o devedor notificado de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal, os termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97.

ASSINADO DIGITALMENTE

Av. 14 de Dezembro nº 876, Sala 01, Centro, Nova Esperança-PR. Cep: 87600-000 – Tel: (44) 3252-5054
 e-mail: cartorio.nes@gmail.com

Para consultar a autenticidade, informe no formulário: www.arizap.org/validador e CNJ: 08.400-4 e o código de verificação do documento: 584773 Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente: DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS ARAUJO CPF: 03078564967-09/12/2022

A A.Yoshii Maringá Engenharia Ltda, CNPJ 11.419.911/0001-74 torna público que recebeu do Instituto Ambiental de Maringá - IAM, a Licença nº 015/2022 com validade até 06/05/2026 para a construção do Empreendimento Imobiliário NOAH localizado na Av. Tiradentes, 1.208. Maringá-Pr.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

R GALVANI BECKER ENGENHARIA LTDA torna público que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença Ambiental Simplificada para transporte de resíduos de construção e demolição a ser implantada Avenida Riachuelo, 215, Zona 03, Maringá-PR.

SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

João Carlos Dissenha torna público que recebeu do Instituto Água e Terra, a Licença Ambiental Simplificada - LAS, com validade de 6 anos, para piscicultura em viveiros escavados nº 286049 com validade até 12/12/2028 implantada no Lote de Terras sob nº 54/88-A-Remanescente, da Gleba Ribeirão Aurora, no município de Astorga-Paraná.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

NEREI PORTERO MAGALHÃES torna público que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença Ambiental Simplificada para Fornos Para Produção de Carvão a ser implantada Lote de terra 189 Gleba 05, Colônia São Sebastião do Guaraci - 86680-000 - Nossa Senhora das Graças/PR.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

COOPERATIVA CENTRAL DE AGRICULTORES FAMILIARES DE MARINGÁ E REGIÃO.

Convoca-se todos os interessados para a Assembleia Geral de sua Constituição (fundação), a realizar-se em:

Dia 17/01/2023 às 13HORA
 LOCAL: Sala de Reunião da Regional IDR Paraná.
 ENDEREÇO: Rua Rubens Sebastião Marin 1346 Jardim América Maringá.

Com os seguintes assuntos:

1. Aprovação de constituição da central de cooperativa;
2. Leitura, Análise e aprovação do estatuto social;
3. Eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal;
4. Assuntos gerais:

Maringá 13 Dezembro de 2022

ELIZABETE LIMA DA COSTA BOFGES8514 1054934
 Elizabete Lima da Costa Borges 851.410.549.34 Representante

GRÁFICA primavera 35 ANOS

Inovação em cada impressão

- ✓ Panfletos
- ✓ Cartões
- ✓ Tags
- ✓ Revistas
- ✓ Caixas
- ✓ Folders
- ✓ Calendários
- ✓ Cartazes
- ✓ Livros
- ✓ Rótulos

Faça já seu orçamento sem compromisso

(44) 3227-1191 | 3029-1181 | 99143-5735
 impressos@graficaprimavera.com.br | www.graficaprimavera.com.br
 Av. Arqt. Nildo Ribeiro da Rocha, 413 - Parque da Cávaa | Maringá - PR

MAXXI PABX 26 anos
 Tradição, inovação e bom atendimento

Instalação e manutenção de:

- Centrais telefônicas PABX
- Linhas e ramais telefônicos
- Rede logica, internet e wi-fi
- Câmeras de segurança
- Tele-atendedor e anunciador

Piratinga 808 slj1 - esq. Horacio Raccanello

(44) 3026.5511 (44) 9 8402.5511

QUEIROZ **VENDA DIRETA DA 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ - PR - ATÉ 15 DE DEZEMBRO DE 2022**

INFORMAÇÕES E PROPOSTAS: ENTRAR EM CONTATO COM O LEILOEIRO - 44-99907-8268 / 41-99991-9477 / 41-3354-5608 / www.leiloeiroqueiroz.com.br

Não perca tempo: envie sua proposta agora - Airton Queiroz Silva- Leiloeiro Público Oficial - Mat. 590 / Jucepar

Formas de Pagamentos: Parcelado ou à Vista. - Bens Imóveis: Parcelamento em até 12 vezes, com 40% de entrada do Valor da Proposta, para alguns Bens ou à vista (consulte condições).

LOTE 5 - IMÓVEIS NA RUA JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO, 4851, EM MARINGÁ (ANTIGA ESTRADA CARLOS BORGES), CONTENDO VÁRIAS BENFEITORIAS
 Imóvel 1: Lote de Terras sob nº 58, na Gleba Ribeirão Pinguim, com área de 121.000,00 m², Matrícula nº 6.459, do 2º CRI de Maringá. Imóvel 2: Lote de Terras sob nº 59, na Gleba Ribeirão Pinguim, com área de 121.000,00 m², c/ benfeitorias: a) salão/barracão com 4.830,04 m²; b) salão/barracão com 1.113,13 m²; c) salão/barracão com 2.824,04 m²; d) galpão com 413,28 m²; e) galpão com 277,00 m²; f) galpão com 155,00 m²; g) galpão com 606,00 m²; h) salão/barracão com 4.638,00 m²; i) salão/barracão com 510,90 m²; j) salão/barracão com 1.015,00 m²; k) salão/barracão com 147,25 m²; l) salão/barracão com 203,00 m²; m) salão/barracão com 68,39 m²; n) salão/barracão com 208,04 m²; o) salão/barracão com 114,00 m²; p) salão/barracão com 780,00 m²; q) salão/barracão com 7,94 m²; r) salão/barracão com 400,00 m²; s) salão/barracão com 1.950,00 m²; t) 01 tanque de concreto redondo; u) tanque de concreto retangular; v) 03 lagoas de tratamento. Matrícula 6.460, do 2º CRI de Maringá. Imóvel 3 - Lote de Terras sob nº 60/1, Gleba Ribeirão Pinguim, com área de 24.200,00 m², c/ benfeitorias: a) galpão ind., em avul., ano da construção 1995, com 763,04 m²;

b) edificação em avul., ano da construção 2018, com 764,58 m² (cadastro imobiliário municipal nº 22009000), Matrícula nº 26.852, do 2º Registro de Imóveis de Maringá. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000405-60.2016.5.09.0661. - Valor da Avaliação de todos os imóveis: R\$ 38.000.000,00
Lance Mínimo Sugerido de todos os imóveis na Venda Direta: R\$ 19.000.000,00
LOTE 7 - COTA SOCIAL DO MARINGÁ GOLF CLUB E COTA SOCIAL DO ACEMA - Autos: 0001342-07.2015.5.09.0661. - Valor Total da Avaliação: R\$ 13.000,00
Lance Mínimo Total Sugerido na Venda Direta: R\$ 6.500,00
LOTE 8 - IMÓVEL DO LOTEAMENTO DENOMINADO TERRAS SANTA CRISTINA – GLEBA IV, MUNICÍPIO DE ARANDUÁ/SP, COMARCA DE AVARÉ/SP.- 8.2 - b) Terreno nº 26, da quadra “BU”, do Loteamento Denominado Terras de Santa Cristina - Gleba IV, na Zona Urbana do Arandú/SP, com 360,00 m2, c/ 12,00 m de frente por 30 m. profundidade. Matrícula nº 37.593, do Registro de Imóveis de Avaré/SP. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0246300-22.2000.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00 - Lance Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 12.500,00

LOTE 9 - DOIS IMÓVEIS NA RODOVIA AMARAL PEIXOTO, IGUABINHA, AO LADO DO POSTO DE GASOLINA, ARARUAMA/RJ
 9.1.a) Lote nº 01 desmembrado de maior porção, no lugar de Iguaçu Pequena, em Zona Urbana do Primeiro Distrito deste Município de Araruama, com área de 465,68 m², c/ 15,00 m de frente para a Rodovia Amaral Peixoto. O terreno é plano, nas margens da Rodovia Amaral Peixoto. Matrícula nº 45.627, do 2º Registro de Imóveis de Araruama/RJ. Observação: Venda Ad corpus. - Valor da Avaliação: R\$ 129.853,35
Lance Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 64.927,00
 9.2.b) Lote nº 02 desmembrado de maior porção, no lugar de Iguaçu Pequena, em Zona Urbana do Primeiro Distrito deste Município de Araruama, com área de 465,68 m², c/ 15,00 m de frente para a Rodovia Amaral Peixoto. O terreno é plano, nas margens da Rodovia Amaral Peixoto. Matrícula nº 45.628, do 2º Registro de Imóveis de Araruama/RJ. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0799000-97.2009.5.09.0661. - Valor da Avaliação: R\$ 129.853,35 - Lance Mínimo Sugerido na Venda Direta: R\$ 64.927,00
 Valor Total da Avaliação: R\$ 259.706,70 - Lance Mínimo Total Sug. na Venda Direta: R\$ 129.854,00
 Os demais lotes constantes do Edital foram propostos e arrematados no leilão.

Obs. Qualquer Bem poderá ser retirado da Venda Direta a critério da Justiça. (consulte) - Anúncio meramente ilustrativo. Qualquer divergência permanecem os dados do Edital, afixado no respectivo Juízo (consulte).

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/3650-CFBE-0954-2294> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3650-CFBE-0954-2294



Hash do Documento

F348CEB5935AC8BA4BC47C5E9E81A526D1B2DDCFF5190196EEBFE77CC5E9B65D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/12/2022 é(são) :

angelo Lugoboni - 061.612.029-05 em 14/12/2022 09:23 UTC-03:00

Nome no certificado: Catedral Editora Comunicacao Propaganda E Pesquis

Tipo: Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

