Sarandi 09 de agosto de 2022

Valor atualizado

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ

Vania Andreia Facci Vieira

RUA PROJETADA 102, №13, LOTE DE TERRAS № 07/08/09/10-B, QUADRA 13, JARDIM FRANÇA

Na qualidade de OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI-PR, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora da celebração da Alienação Fiduciária, BANCO RODOBENS S.A, por Instrumento particular de Venda e Compra de Bem Imóvel,

Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel e outras Avenças, Programa Carta Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciaria de Bem Imrovel e outras Avenças, Programa Caria de Crédito Individual do FGTS (PMCMV) - contrato nº 0,00000,00001.0-4, e Aditivo de Retificação e Ratificação ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel e outras Avenças, firmado aos 05 de junho de 2017 e 21 de dezembro de 2017, registrada na matrícula 36.387 sob o n. 03, desta Serventia, referente ao imóvel localizado no RUA PROJETADA 102, №13, LOTE DE TERRAS № 07/08/09/10-B, QUADRA 13, JARDIM FRANCA.

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado até 02/08/2022, corresponde a R\$ 5.958,03, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobranças até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no decorrer do prazo.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija na agência detentora do crédito imobiliário ou neste Serviço de Registro de Imóveis, situado <u>na Rua Taí, 777, Centro Sarandi-PR</u>, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) días. contados a partir desta data.

ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora

Valor Principal

R\$ 5.087,69

SARANDI-PR, com saldo devedor de responsabilidade de V. Sª, venho intimar-lhe para fins de das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos abaixo relacionados

08 Parcelas (desde 05/12/2021 à 05/07/2022)

fiduciária BANCO RODOBENS S.A.

Theo Hermann, 436, Marialva- PR.

MARIO HENRIQUE GURITA DOS SANTOS E MAICON DE ALMEIDA LOPES

Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S.A. CNP1 nº 05.823.205/0001-90 Relatório da Administração: Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S.A. submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Consolidado Controladora 2021 2020 2021 2020 3.981 4.904 3.816 4.837 8.925 3.673 9.729 3.681 3.046 1.721 2.938 1.690 2.827 1.438 2.714 1.369 429 467 331 369 64 83 218 146 4.028 3.725 4028 3.725 759 759 759 230 151 24.289 16.162 24.763 15.968 9.816 9.936 9.816 9.936 130 455 130 455 5.072 9.990 5.072 9.990 15.018 20.381 15.018 20.381 Caixa e equivalentes de caixa os e financiamentos Contas a receber de clientes e outros rigações trabalhista: rigações tributárias reelamentos 9 20.681 15.323 17.866 13.613 Pagamentos antecipados 10 18.665 10.345 17.968 10.007 Adiantamento de clientes Total do ativo circulante 45.604 31.817 40.633 28.497 254 254 254 125 162 118 recatórios estaduais 254 168 Depósitos judiciais Ativo fiscal diferido 2.c 4.699 4.699 4.699 4.699 12 20.169 19.856 19.804 19.809 Imobilizado 30.794 31.330 12.220 12.762 380 570 380 570 intangivel 27.981 27.981 27.981 27.981 34.780 24.127 34.780 24.127 62.761 52.108 62.761 52.108 102.068 88.650 102.542 88.457 Direito de uso 56.464 56.834 61.909 59.960 Total do patrimônio líquido Total do passivo e patrimônio líquido Total do ativo não circulante 102.068 88.650 102.542 88.457 rcícios findos em 31 de dezembro Em milha Reserva de retenção de lucros 17.141 Em 31 de dezembro de 2019 integralização de capital Lucro líquido do exercício 7.571 Destinações: Constituição de reserva legal (379) (1.798) (5.394) (1.798)Utilização de reserva de lucros para distribuição de dividendos Em 31 de dezembro 2020 52.108 14.812 14.812 Destinações: Constituição de reserva legal 741 (3.400) (759) Distribuição de dividendos Dividendos a pagar Constituição de reserva de lucros Em 31 de dezembro 2021 (759) (9.912) 27.981 Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais, execto quando indicado de outra forma 2021 2020 70.814 48.423 2020 Receita líquida de vendas Custo das vendas 24 (31.454) (22.380) (30.526) 39.360 26.043 35.379 25 (5.979) (3.555) (5.903) financeiras líquidas e impostos Receitas financeiras Despesas financeiras 19.668 11.714 16.876 11.913 786 1.262 769 1.231 Custo das vendas Lucro bruto Despesas de vendas Despesas gerais e administrativas Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber (2.849) (3.286) (2.834) (3.281) (2.063) (2.024) (2.065) (2.050) (14.060) (10.849) (12.928) (10.746) 9.658 41 (491)

820

 $\begin{array}{c|cccc} \hline Consolidado & Controladora \\ \hline 2021 & 2020 & 2021 & 2020 \\ \hline 14.812 & 7.571 & 14.812 & 7.571 \\ \hline \end{array}$

<u>14.812</u> <u>7.571</u> <u>14.812</u> <u>7.571</u>

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

LOCAL/FORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online. WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Edifício Traldi Residence, CNP: 21.500.675/0001-70, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público no(s)

data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 46, com área de 577,6 m2, situada na Zona 01 (um), na cidade de Maringá com as seguintes divisas, metragens e confrontações; divide-se com a Rua Santos

cidade de Maringá, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: divide-se com a Rua Santos Dumont, no Raio 647 metros, numa frente de 14,02 metros, com a data nº 10, no rumo NE 4º26'30' na distância de 40,00 metros, com data nº 22 no Raio de 687 metros, na largura de 14,86 metros e, finalmente, com a data nº 08 no rumo SO 5º41' numa extensão de 40,00 metros. O imóvel está

Judinente, com a dada no so no tamo 30 341 minta extensió de 40,00 metros. O informetos localizado na Rua Santos Dumont, 1758, Zona 01, Maringá – PR. VALOR para PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 345.789,48 (trezentos e quarenta e cinco mil setecentos e oitenta e nove reais e quarenta e

<u>LEILAU: R\$ 345.769,48</u> (trezentos e quarenta e cinco mu setecentos e otienta e nove reats e quarenta e oito centavos). Não havendo arrematante, irá para o <u>SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não</u>

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicante arcará

com as parcelas a partir do mês de agosto/2022 (inclusive), no valor de R\$ 4.600,00 (quatro mil e CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5%

AD-CÂUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância especialmente ao(à) Sr(a). Jovelino Rufino de Souza, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões. Outras informações com o Leilociro Público Oficial, WERNO KLŐCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br

Publicações 17, 18 e 19/08/2022.

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

LOCAL/FORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica

mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.
www.kleiloes.com.br, co

dia(s), horário(s) e local já mencionados os <u>Direitos do imóvel – Unidade 1302, pertencente ao(à)</u> Sr(a). Izabel Loureiro Martinez e Sr(a). Geraldo Loureiro Veroneze. Futuro apartamento residencial nº 1302, do Edificio Traldi, situado no 10º pavimento tipo, a direita de quem da Rua Santos Dumont olha o

no Eaglicto Trata, statado no To Patrimetto (pp.), a aretta de quem da Rata Samos Damon olna o prédio de frente, consoante projeto arquitefotico, com área privativa aproximada de 110,30 m2. O edificio a ser construído terá uma área total de 5.331,34 m2, com as seguintes dimensões: 2º Subsolo - 494,52 m2 de garagem; 1º Subsolo - 487,03 m2 de garagem, pavimento térreo - 488,06 m2 com acesso de condomínio e vagas de garagem; escada intermediária - 26,80 m2, 2º pavimento - 455,60 m2 de garagem; 3º pavimento 455,60 m2 de Lazer; mais 12 Pavimentos Tipo - 237,88 m2 com total de

2.854,56 m2 com 48 apartamentos; Casa de máquinas e barrilete — 69,17 m2. O edificio está sendo construído na data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 46, com área de 577,6 m2, situada na Zona O1 (um), na cidade de Maringá, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: divide-se com a Rua Santos Dumont, no Raio 647 metros, numa frente de 14,02 metros, com a data nº 10, no rumo NE

4°26'30' na distância de 40,00 metros, com data nº 22 no Raio de 687 metros, na largura de 14,86 metros e, finalmente, com a data nº 08 no rumo SO 5°41' numa extensão de 40,00 metros. O imóvel está localizado na Rua Santos Dumont, 1758, Zona 01, Maringá – PR. VALOR para o PRIMEIRO

<u>LEILÃO: R\$ 345.789,48</u> (trezentos e quarenta e cinco mil setecentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Não havendo arrenante cureo ma setecentos e otiena e nove reats e quarenta e oito centavos). Não havendo arrenantante, irá para o <u>SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: R\$ 172.894,74</u> (cento e setenta e dois mil oitocentos e noventa e quatro reais e setenta e

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicante arcará com as parcelas a partir do mês de agosto/2022 (inclusive), no valor de R\$ 4.600,00 (quatro mil e

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5%

cinco por cento) da comissão do leilociro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(a) Sr(a). Izabel Loureiro Martinez e Sr(a). Geraldo Loureiro Veroneze, ficam, desde já,

por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões. Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes,

226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br kleiloes@kleiloes.com.br - Maringá - PR.

Publicações 17, 18 e 19/08/2022.

PRIMEIRO LEILÃO: 30/08/2022 às 09 horas e 30 minutos. SEGUNDO LEILÃO: 12/09/2022 às 09 horas e 30 minutos.

quatro centavos). Construtora E3 Administração de obras Ltda.

Maringá, quarta-feira, 17 de agosto de 2022

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Aos Administradores e Acionistas Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S.A.
Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidados da Maquira Industria de Produtos Odontológicos S. A. e suas controladas ("Consolidado"), que comprenendem o balanço patrimônial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimônia e financeira da Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S. A. e da Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S. A. e as a securio de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa, bem como desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir initulada "Responsabilidades". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Etica Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obitá é suficiente e apropriada para fundamentar nosas opinião. Outros assuntos: O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foi conduzido sob a responsabilidade de outros audito findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Maquira In-

PRIMEIRO LEILÃO: 30/08/2022 às 09 horas e 30 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 12/09/2022 às 09 horas e 30 minutos.

inferiores a: R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais).

Construtora E3 Administração de obras Ltda.

kleiloes@kleiloes.com.br - Maringá - PR.

Demonstrações do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro

Lucro líquido do exercício Outros resultados abrangentes Resultado abrangente total

Despesas imanecer as included.
Equivalência patrimonial
Resultado antes dos impostos
Imposto de renda e contribuição social Caixa e equivalentes de caixa aquisição (2.793) (2.119) (2.636) (2.088) 14.812 7.571 14.812 7.571 Caixa e equivalentes de caixa no final do 28 (Lucro líquido do exercício As Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações de resultados, resultados abrangentes, mutações do patrimônio líquido e fluxos de caixa, foram elaboradas em conformidade com a legislação societária examinadas por auditores independentes, PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes que emitiram parecer sem ressalvas em 15 de Junho de 2022. As Demonstrações Financeiras completas encontram-se divulgadas na versão digital deste mesmo jornal. https://www.maringamais.com.br/.

deste mesmo jornal. https://www.marngamais.com.br/.

Odontológicos S.A. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração da Companhia é
responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da acordo com as práticas contibeis adotadas no Brasil e pelos
controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de
demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada
por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da a Companhia contipura operando, disulgando, disulgando, quando anlicável, os assurtos relacionados com a sua continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua conti-nuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das opeoperações, ou não tenha inclinata entenha para como en circertamento uas operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas; Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nosas opinião. Segurança razodavel é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razodvel, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional a longo da auditoria, Além disso: * Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e sufficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relató

torção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude

pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão o representações falsas intencionais. Maquira Indústria de Produtos Odontológicos S./
• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planeja mos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetiv mos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressamos opinião sobre a eficiacia dos controles internos da Companhia e suas controladas. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar divida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nosass conclusões está fundamentadas opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nosas conclusões está fundamentadas opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade ope condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade ope-racional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compati-vel com o objetivo de apresentação adequada. - Obtemos evidência de auditoria apropria da e suficiente referente ás informações financeiras das entidades ou atividades de negó-cio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e consequentemente, pela opinião de auditoria Comunicamo-pos com os resdo grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os re ponsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época di trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusiva as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sid

5.887 5.685 4.658 4.639

Ronaldo Lucio dos Reis Contador - CRC-PR: 063916/O-CPF: 043.762.929-58

operacionais ucro antes do imposto de renda e 17.605 9.690 17.448 9.658 470 (41) 491 (91) 190 190 190 190 1.608 1.488 1.589 1.475 1.838 2.030 1.714 1.965 2.138 1.865 2.137 1.965 23.849 15.222 20.933 15.363 470 (41) 190 190 1.608 1.488 1.838 2.030 contas a receber Depreciação do direito de uso Estoques Outros créditos mpostos a recuperar Fornecedores Obrigações tributárias (38) (69) (38) (69) (19) (679) 80 (596) (4.615) (402) (4.623) 98 (7.004 17.623 4.965 17.354 (1.984) (632) (1.984) (632) (2.928) (1.824) (2.326) (1.802) Outras contas a pagar Caixa gerado nas atividades operacionais Juros pagos sobre empréstimos Impostos de renda e contribuição social pagos Fluxo de caixa líquido gerado nas 2.092 15.167 653 14.920 atividades operacionais Fluxo de caixa das atividades de investimentos 139 139 12.b (1.921) (4.242) (1.584) (4.231) 21 (3.620) (3.620) 13 (1.302) (696) (1.170) (685) Aquisição de imobilizado Aquisição da empresa Makertech Aquisição de intangível Fluxo de caixa líquido aplicado nas (3.223) (8.419) (2.754) (8.397) atividades de investimentos Fluxo de caixa das atividades de Captações de empréstimos e 16 9.797 4.960 10.593 4.968 Liquidações de financiamentos e 16 (4.768) (7.221) (4.768) (7.221) agamento de arrendamento 14.2 (296) (190) (296) (190) 22.d (3.400) (2.113) (3.400) (2.113) Fluxo de caixa líquido gerado (aplicado) 1.333 (4.564) 2.129 (4.556 Aumento líquido em caixa e equivalentes 202 2.184 27 1.968 de caixa 5.685 2.859 4.639 2.671

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

C A R POLONIO INFORMATICA EPP, CNPJ: 04.604.491/0001-30 torna público que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença Prévia para fabricação de produtos de pastas celulósicas, papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado não especificados anteriormente a ser implantada no endereço R RUBENS SEBASTIAO MARIN, 966, CEP 87.045-020, PARQUE INDUSTRIAL,

FERT SEEDS SEMENTES LTDA torna público que irá requerer ao IAT, a Licença de Operação para comercio de produtos agrotoxicos, seus

componentes e afins com armazenagem, instalada na avenida Padre

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

CLAYTON DE ALMEIDA MARCHINI EIRELI EPP inscrita no CNPJ sob o n. 06.019.730/0001-10 torna público que irá requerer ao IAP, a Renovação da Licença de operação para Fabricação De Estruturas pré moldadas de concreto armado ser na rodovia BR 376, 2871 Pq Industria I- CEP 86975-000



Vitor Luiz Paiva Pereira

CPF: 309.632.028-47 CPF: 357.616.728-55

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/08/2022 às 09 horas e 30 minutos

PRIMEIRO LEILAO: 30/08/2022 às 09 horas e 30 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 12/09/2022 às 09 horas e 30 minutos.

LOCALFORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br. com lances online. WERNO KLÖCKNER JÜNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autrizado pela Associação dos Condôminos do Edifício Traldi Residence, CNP1: 21.500.675/0001-70, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados os <u>Direitos do imóvel — Unidade 402</u>, pertencente ao(à) Sr(a). Rosalina Andrade dos Santos Santana. Futuro apartamento residencial no 402, do Edifício Traldi, situado no 4º pavimento, a direita de quem da Rua Santos Dumont olha o prédio de frente, consonal rovieto maguitefónico, com área privativa aproximada de 52.39 m2, com direito a 1 (uma) vaga de stitudio no 4 parimento, a arretta de quem da Ria Sinton Ontano Dinano in a pretito a l'una) vaga de paragem para veículos de porte médio. Totalizando uma área aproximada de 110,30 m2. O edificio a ser construído terá uma área total de 5.331,34 m2, com as seguintes dimensões: 2º Subsolo - 494,52 m2 de garagem; 1º Subsolo - 487.03 m2 de garagem, pavimento térreo - 488,06 m2 com acesso de condomínio e vagas de garagem; escada intermediária - 26,80 m2, 2º pavimento - 455,60 m2 de garagem; 3º pavimento 455,60 m2 de Lazer; mais 12 Pavimentos Tipo - 237,88 m2 com total de 2.854,56 m2 com 48 apartamentos; Casa de máquinas e barrilete – 69,17 m2. O edifício está sendo construído na data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 46, com área de 577,6 m2, situada na 20 na 01 (um), na cidade de Maringá, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: divide-se com a Rua Santos Dumont, no Raio 647 metros, numa frente de 14,02 metros, com a data nº 10, no rumo NE 4º26'30' na distância de 40,00 metros, com data nº 22 no Raio de 687 metros, na largura de 14,86 metros e, finalmente, com a data nº 08 no rumo SO 5º41' numa extensão de 40.00 metros. O imóvel está localizado na Rua Santo data in volto i main extensió a e 4050 metos. O innove está decima o intra similar extensió a Dumont, nº 1758, Zona 01, Maringá – PR. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 345.789,48 (trezentos e quarenta e cinco mil setecentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Não havendo arrematante, irá para o <u>SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: R\$</u> 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais). Construtora E3 Administração de obras Ltda.

Construtor à Exaministração de obras Ltda.

OBSERVACÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicanta arcará com as parcelas a partir do mês de agosto/2022 (inclusive), no valor de R\$ 4.600,00 (quatro mil e CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5%

(cinco por cento) da comissão do leilociro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(à) Sr(a). Rosalina Andrade dos Santos Santana, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes (44) 3026 8008

226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3 kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 17, 18 e 19/08/2022.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA DE AMPLIAÇÃO A empresa abaixo torna público que requereu ao IAT, a Licença Prévia de Ampliação

para o empreendimento a seguir especificado:
EMPRESA: COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ:

79.114.450/0033-42 ATIVIDADE: Depósito e comércio de agrotóxicos

ENDEREÇO: Estrada Oswaldo de Moraes Correa, nº 1.000, Parque Industrial MUNICÍPIO: Maringá/PR



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR

EDITAL DE LEILÃO PRIMEIRO LEILÃO: 30/08/2022 às 09 horas e 30 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 12/09/2022 às 09 horas e 30 minutos.

LOCAL/FORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JÚCEPAR 660, autorizado pedia de la completa del completa de la completa de la completa del completa de la compl WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Edifício Traldi Residence, CNPJ: 21.500.675/0001-70, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados os <u>Direitos do imóvel — Unidade 501</u>, pertencente ao(à) Sr(a). Carlos Alberto Onofre Esteves. Futuro apartamento residencial no 501, do Edifício Traldi, situado no 2º pavimento tipo, consoante projeto arquitefonico, com área privativa aproximada de 52,39 m2, com direito a 1 (uma) vaga de garagem para veículos de porte médio. Totalizando uma área aproximada de 110,30 m2. O edifício a ser construído terá uma área total de 5.331,34 m2, com as seguintes dimensões: 2º Subsolo - 494,52 m2 de garagem; 1º Subsolo - 487,03 m2 de garagem, pavimento térreo - 488,06 m2 com acesso de condomínio e vagas de garagem; escada intermediária - 26,80 m2, 2º pavimento - 455,60 m2 de garagem; 3º pavimento 455,60 m2 de Lazer; mais 12 Pavimentos Tipo - 237,88 m2 com total de 2.854,56 m2 com 48 apartamentos; Casa de máquinas e barrilete - 69,17 m2. O edifício está sendo construído na data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 46, com área de 577,6 m2, situada na Zona 2.53.450 m.z com 40 aparamentos; Casa de maquinas e ourriete — 09,17 m.z. 0 eaticio esta senato construído na data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 46, com área de 577,6 m.z, situada na Zona 01 (um), na cidade de Maringá, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: divide-se com a Rua Santos Dumont, no Raio 647 metros, numa frente de 14,02 metros, com a data nº 10, no rumo NE 426'30' na distância de 40,00 metros, com data nº 22 no Raio de 687 metros, na largua de 14,86 metros e, finalmente, com a data nº 08 no rumo SO 5°41' numa extensão de 40,00 metros. O imóvel está localizado na Rua Santos Dumont, nº 1758, Zona 01, Maringá – PR. VALOR para o <u>PRIMEIRO</u> <u>LEILÃO: R\$ 345.789.48</u> (trezentos e quarenta e cinco mil setecentos e otienta e nove reais e quarenta e otio centavos). Não havendo arrematante, irá para o <u>SEGINDO LEILÃO e serão aceito naces não inferiores a: R\$ 312.529.93</u> (trezentos e doze mil quinhentos e vinte e nove reais e noventa e três Construtora E3 Administração de obras Ltda.

Construtora E2 Administração de Obras Lida.

OBSERVACÕES; Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o arrematante/adjudicanta arcará com as parcelas a partir do mês de agosto/2022 (inclusive), no valor de R\$ 4.600,00 (quatro mil e

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(à) Sr(a). Carlos Alberto Onofre Esteves, fica, desde já, por este Edital, devidamente

notificada das designações acima para a realização dos leilões. Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térro, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br - Maringá - PR.

Publicações 17, 18 e 19/08/2022.

JORNAL DO POVO **VENDER - COMPRAR - ALUGAR** LIGUE (44) 3226-71

Campos do Jordão recebe etapa do Tour de France

cidade de Campos do Jordão, no interior de São Paulo, será palco da oitava edição da L'Étape Brasil Santander do Tour de France. Criado em 1903, o evento é uma das provas de ciclismo mais famosas do mundo.

Programada para ocorrer entre 23 e 25 de setembro, a etapa brasileira vai receber ciclistas profissionais e amadores em percursos que exploram as belezas da Suíça Brasileira e da exuberante região da Serra da Mantiqueira. É possível optar por percursos de 60 km ou 104

O Hotel Vila Inglesa, situado em Campos do Jordão, preparou uma programação especial para receber os partici-



pantes no fim de semana do Tour de France. Na véspera da prova, por exemplo, os hóspedes podem aproveitar uma noite de massas.

Os visitantes também contam com café da manhã antecipado e transfer de ida e volta entre o hotel e o local da prova. Para evitar preocupações e facilitar a programação dos ciclistas, o Vila Inglesa disponibiliza late checkout até às 18h.

O hotel também conta com piscina coberta e aquecida, restaurante, recreação para crianças, e redário. De quebra, a propriedade é cercada por jardins e cenários naturais perfeitos para a prática de atividades ao ar livre.

As diárias para o período do circuito de ciclismo custam a partir de R\$ 1.356 por casal com café da manhã. É preciso reservar, no mínimo, duas noites. (ASC)





SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE **OPERAÇÃO**

ELTON DE ALMEIDA MARCHINI EIRELI inscrita no CNPJ sob o n. 14.769.520/0001-78 torna público que <u>irá requerer</u> ao IAP, a Renovação da Licença de operação para Fabricação De Estruturas Metálicas, ser na rodovia BR 376, 2871 Pq Industria I- CEP 86975-000 - Mandaguari - Estado do

EU, DAVI BARBOSA NASCIMENTO, PORTADOR DO CPF/MF 038.724.368-21 E RG 105139361/SESP-SP, INFORMO QUE, FOI EX-TRAVIADO, O MEU CTC DE Nº 334/2013, EMITIDA PELA PREFEITU-RA MUNICIPAL DE MARINGÁ/PR. COM ESTAS PUBLICAÇÕES TORNA-SE O MESMO CANCELADO E SEM EFEITO COMERCIAL.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/3CF6-D750-0B28-0243 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3CF6-D750-0B28-0243



Hash do Documento

5F48109EF23B6864CA74D9D0E588D75C0096B27D13582F9C46F70B47362E7191

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/08/2022 é(são) :

Nome no certificado: Catedral Editora Comunicacao Propaganda

E Pesquis

Tipo: Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO

PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

