



SANCOR SEGUROS PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ nº 14.407.737/0001-38



BALANÇO PATRIMONIAL - Em milhares de reais. Table with columns for Contadora and Consolidado, and rows for Ativo, Circulante, Disponível, Caixa e bancos, etc.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em milhares de reais. Table with columns for Exercício findo em 31 de dezembro and Exercício findo em 31 de dezembro, and rows for Prêmios emitidos, (+/-) Variações das provisões técnicas de prêmios, etc.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em milhares de reais. Table with columns for Contadora and Consolidado, and rows for Atividades Operacionais, Resultados antes dos impostos, etc.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em milhares de reais. Table with columns for Nota, Capital social, Capital a integralizar, etc.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em milhares de reais. Table with columns for Exercício findo em 31 de dezembro and Exercício findo em 31 de dezembro, and rows for Prejuízo do exercício, Resultado abrangente, etc.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em milhares de reais. Table with columns for Exercício findo em 31 de dezembro and Exercício findo em 31 de dezembro, and rows for Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento, etc.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 - Em milhares de reais

1. Contexto operacional: A Sancor Seguros Participações S.A. ("Companhia" ou "Controladora") foi constituída em 20 de setembro de 2011, sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, tendo por objetivo a participação em sociedades seguradoras e resseguradoras autorizadas a funcionar pela Superintendência de Seguros Privados (SUSEP)...

políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro: a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (incluindo as entidades arrendatárias e arrendadoras) e obrigações de descomissionamento de ativos e passivos de arrendamento...



SANCOR SEGUROS PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ nº 14.407.737/0001-38



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS - EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 - Em milhares de reais

continuação
determinados com base no rating de crédito da contraparte para garantir que a exposição global ao risco de crédito seja gerenciada e controlada dentro das políticas estabelecidas.

empresa e alinhados à política de investimento definida. O Grupo busca realizar a gestão dos ativos financeiros através da diversificação das aplicações quanto ao nível de exposição e limites de alocação dos ativos, visando mitigar os riscos e garantir retornos sustentáveis.

Table with 5 columns: Ramos, Prêmios a Receber de Segurados, Redução ao Valor Recuperável, Prêmios a Receber Líquido, Período médio de parcelamento Mensal. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Responsabilidades, Rural, Total for 2021 and 2020.

Table with 6 columns: Classificação, AAA, AA+, A, AA+, BB-, Sem rating, Valor contábil. Rows include Caixa e bancos, Empréstimos e recebíveis - prêmios a receber, Valor justo por meio do resultado, Ativos pós-fixados, Ativos prefixados, Públicos, Notas do Tesouro Nacional - Série B (NTN-B), Letras do Tesouro Nacional (LTN), Privados, Certificado de depósitos bancários (CDB), Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira, Fundos, Quotas de fundos de investimentos, Exposição máxima ao risco de crédito.

Table with 6 columns: Classificação, AAA, AA+, A, AA+, BB-, Sem rating, Valor contábil. Rows include Caixa e bancos, Empréstimos e recebíveis - prêmios a receber, Valor justo por meio do resultado, Ativos pós-fixados, Ativos prefixados, Públicos, Notas do Tesouro Nacional - Série B (NTN-B), Letras do Tesouro Nacional (LTN), Privados, Certificado de depósitos bancários (CDB), Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira, Fundos, Quotas de fundos de investimentos, Exposição máxima ao risco de crédito.

Table with 5 columns: Ramos, Prêmios a Receber de Segurados, Redução ao Valor Recuperável, Prêmios a Receber Líquido, Período médio de parcelamento Mensal. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Responsabilidades, Rural, Total for 2021 and 2020.

5.4 Gestão do risco de liquidez: A gestão do risco de liquidez se dá pela capacidade de o Grupo gerar, através do curso normal do negócio bem como o gerenciamento do seu portfólio de investimentos, o volume de capital suficiente para saldar seus compromissos, sejam estes referentes às despesas operacionais ou mesmo à cobertura das reservas relacionadas aos riscos do negócio.

Carteira em 31 de dezembro de 2020
Nível I Valor contábil 26.850 - 26.850
Nível II Valor contábil 54.146 - 54.146

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

5.5 Gestão de risco de mercado: Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado têm sobre os ganhos do Grupo sobre o valor de suas participações em instrumentos financeiros.

5.6 Gestão do risco operacional: O Grupo define risco operacional como o risco de perdas resultantes de processos internos falhos ou inadequados, provenientes de todas as áreas de negócios.

10. Outros valores e bens: Os salvados e ressarcidos do Grupo são originados dos ramos de automóveis, sendo que o prazo médio de permanência na conta em 31 de dezembro de 2021 foi de 82 dias (31 de dezembro de 2020 - 145 dias).

Table with 4 columns: Fator de risco, Premissas, Impacto no resultado, Controladora Consolidado. Rows include Taxa de juros, Taxa de juros Diminuição de 1,0 p.p. na Selic, O impacto no resultado após os impostos da controladora é de 0,003% (2,88% no consolidado) e sobre o Patrimônio Líquido da controladora é de 0,004% (3,36% no consolidado) em 31 de dezembro de 2021.

Table with 4 columns: Fator de risco, Premissas, Impacto no resultado, Controladora Consolidado. Rows include Taxa de juros, Taxa de juros Diminuição de 1,0 p.p. na Selic, O impacto no resultado após os impostos da controladora é de 0,002% (4,87% no consolidado) e sobre o Patrimônio Líquido da controladora é de 0,001% (3,48% no consolidado) em 31 de dezembro de 2020.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

Table with 4 columns: Fator de risco, Premissas, Impacto no resultado, Controladora Consolidado. Rows include Taxa de juros, Taxa de juros Diminuição de 1,0 p.p. na Selic, O impacto no resultado após os impostos da controladora é de 0,002% (4,87% no consolidado) e sobre o Patrimônio Líquido da controladora é de 0,001% (3,48% no consolidado) em 31 de dezembro de 2020.

Table with 4 columns: Fator de risco, Premissas, Impacto no resultado, Controladora Consolidado. Rows include Taxa de juros, Taxa de juros Diminuição de 1,0 p.p. na Selic, O impacto no resultado após os impostos da controladora é de 0,002% (4,87% no consolidado) e sobre o Patrimônio Líquido da controladora é de 0,001% (3,48% no consolidado) em 31 de dezembro de 2020.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

5.7 Gestão de risco de capital - capital adicional para risco de subscrição e de crédito: A estratégia de capital do Grupo, é realizada de maneira a aumentar e otimizar o valor do capital. A avaliação de risco de capital é elaborada, no mínimo anualmente, visando garantir a sustentabilidade do negócio e atender os aspectos regulatórios estabelecidos pela SUSEP.

substantialmente protegida de riscos financeiros, os riscos são monitorados através de instrumentos e modelos de análise de risco, pelo Banco do Brasil S.A. e Banco Cooperativo do Brasil S.A. (Bancoob), que leva em consideração o cenário econômico e os requerimentos regulatórios que norteiam os negócios e ativos financeiros do Grupo.

11. Custos de aquisição diferidos:
Consolidado
Circulante Não Circulante Circulante Não Circulante

Table with 6 columns: Classe, Premissas, Saldo contábil, Rendimentos, Variação resultado, Saldo impactado. Rows include Recibo de Depósito Cooperativo (RDC), Impacto líquido de efeito tributário.

Table with 6 columns: Classe, Premissas, Saldo contábil, Rendimentos, Variação resultado, Saldo impactado. Rows include Recibo de Depósito Cooperativo (RDC), Impacto líquido de efeito tributário.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

7. Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: 7.1 Classificação: A classificação dos ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado por categoria e prazo de vencimento é apresentada da seguinte forma:

Table with 6 columns: Classe, Premissas, Saldo contábil, Rendimentos, Variação resultado, Saldo impactado. Rows include Recibo de Depósito Cooperativo (RDC), Impacto líquido de efeito tributário.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

Table with 6 columns: Classe, Premissas, Saldo contábil, Rendimentos, Variação resultado, Saldo impactado. Rows include Recibo de Depósito Cooperativo (RDC), Impacto líquido de efeito tributário.

Table with 6 columns: Classe, Premissas, Saldo contábil, Rendimentos, Variação resultado, Saldo impactado. Rows include Recibo de Depósito Cooperativo (RDC), Impacto líquido de efeito tributário.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

7.2 Taxas de juros contratadas: As taxas de juros médias contratadas dos ativos estão apresentadas a seguir:

Table with 6 columns: Classe, Indexador, Taxa de juros ao ano (%). Rows include Letras financeiras de tesouro - LFT, Notas do tesouro nacional - NTN-B, Certificado de depósito bancário - CDB, Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira - LF, Quotas de fundos de investimentos.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

7.3 Ativos em cobertura de provisões técnicas: A Companhia utiliza os critérios creditórios como redutor da necessidade de cobertura por ativos garantidores com base nos prêmios a receber, na proporção dos riscos a decorrer, considerando cada parcela não vendida, na data-base de cálculo, líquidas das parcelas cedidas em consórcio e dos montantes relativos aos ativos de resseguro, conforme circular SUSEP nº 684/2021.

Table with 6 columns: Classe, Indexador, Taxa de juros ao ano (%). Rows include Letras financeiras de tesouro - LFT, Notas do tesouro nacional - NTN-B, Certificado de depósito bancário - CDB, Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira - LF, Quotas de fundos de investimentos.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

Table with 6 columns: Classe, Indexador, Taxa de juros ao ano (%). Rows include Letras financeiras de tesouro - LFT, Notas do tesouro nacional - NTN-B, Certificado de depósito bancário - CDB, Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira - LF, Quotas de fundos de investimentos.

Table with 6 columns: Classe, Indexador, Taxa de juros ao ano (%). Rows include Letras financeiras de tesouro - LFT, Notas do tesouro nacional - NTN-B, Certificado de depósito bancário - CDB, Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira - LF, Quotas de fundos de investimentos.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.

Table with 6 columns: Classe, Indexador, Taxa de juros ao ano (%). Rows include Letras financeiras de tesouro - LFT, Notas do tesouro nacional - NTN-B, Certificado de depósito bancário - CDB, Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira - LF, Quotas de fundos de investimentos.

Table with 6 columns: Classe, Indexador, Taxa de juros ao ano (%). Rows include Letras financeiras de tesouro - LFT, Notas do tesouro nacional - NTN-B, Certificado de depósito bancário - CDB, Títulos de renda fixa - RDC, Letra Financeira - LF, Quotas de fundos de investimentos.

Table with 5 columns: Prêmio de resseguro diferido, Sinistros de resseguros, IBNR, PDR, Total. Rows include Automóvel, Patrimonial, Pessoas, Rural, Totais.



SANCOR SEGUROS PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ nº 14.407.737/0001-38



Main financial statement table with multiple columns for years (2021, 2020), categories (Resseguradora local/admitida/ eventual), and various financial metrics. Includes sections for '15. Corretores de seguros e resseguros', '16. Depósitos de terceiros', '17. Provisões técnicas', '17.2 Desenvolvimento de sinistros', '17.3 Sinistros judiciais', '17.4 Sinistros judiciais', '17.5 Sinistros judiciais', '17.6 Sinistros judiciais', '17.7 Sinistros judiciais', '17.8 Sinistros judiciais', '17.9 Sinistros judiciais', '17.10 Sinistros judiciais', '17.11 Sinistros judiciais', '17.12 Sinistros judiciais', '17.13 Sinistros judiciais', '17.14 Sinistros judiciais', '17.15 Sinistros judiciais', '17.16 Sinistros judiciais', '17.17 Sinistros judiciais', '17.18 Sinistros judiciais', '17.19 Sinistros judiciais', '17.20 Sinistros judiciais', '17.21 Sinistros judiciais', '17.22 Sinistros judiciais', '17.23 Sinistros judiciais', '17.24 Sinistros judiciais', '17.25 Sinistros judiciais', '17.26 Sinistros judiciais', '17.27 Sinistros judiciais', '17.28 Sinistros judiciais', '17.29 Sinistros judiciais', '17.30 Sinistros judiciais', '17.31 Sinistros judiciais', '17.32 Sinistros judiciais', '17.33 Sinistros judiciais', '17.34 Sinistros judiciais', '17.35 Sinistros judiciais', '17.36 Sinistros judiciais', '17.37 Sinistros judiciais', '17.38 Sinistros judiciais', '17.39 Sinistros judiciais', '17.40 Sinistros judiciais', '17.41 Sinistros judiciais', '17.42 Sinistros judiciais', '17.43 Sinistros judiciais', '17.44 Sinistros judiciais', '17.45 Sinistros judiciais', '17.46 Sinistros judiciais', '17.47 Sinistros judiciais', '17.48 Sinistros judiciais', '17.49 Sinistros judiciais', '17.50 Sinistros judiciais', '17.51 Sinistros judiciais', '17.52 Sinistros judiciais', '17.53 Sinistros judiciais', '17.54 Sinistros judiciais', '17.55 Sinistros judiciais', '17.56 Sinistros judiciais', '17.57 Sinistros judiciais', '17.58 Sinistros judiciais', '17.59 Sinistros judiciais', '17.60 Sinistros judiciais', '17.61 Sinistros judiciais', '17.62 Sinistros judiciais', '17.63 Sinistros judiciais', '17.64 Sinistros judiciais', '17.65 Sinistros judiciais', '17.66 Sinistros judiciais', '17.67 Sinistros judiciais', '17.68 Sinistros judiciais', '17.69 Sinistros judiciais', '17.70 Sinistros judiciais', '17.71 Sinistros judiciais', '17.72 Sinistros judiciais', '17.73 Sinistros judiciais', '17.74 Sinistros judiciais', '17.75 Sinistros judiciais', '17.76 Sinistros judiciais', '17.77 Sinistros judiciais', '17.78 Sinistros judiciais', '17.79 Sinistros judiciais', '17.80 Sinistros judiciais', '17.81 Sinistros judiciais', '17.82 Sinistros judiciais', '17.83 Sinistros judiciais', '17.84 Sinistros judiciais', '17.85 Sinistros judiciais', '17.86 Sinistros judiciais', '17.87 Sinistros judiciais', '17.88 Sinistros judiciais', '17.89 Sinistros judiciais', '17.90 Sinistros judiciais', '17.91 Sinistros judiciais', '17.92 Sinistros judiciais', '17.93 Sinistros judiciais', '17.94 Sinistros judiciais', '17.95 Sinistros judiciais', '17.96 Sinistros judiciais', '17.97 Sinistros judiciais', '17.98 Sinistros judiciais', '17.99 Sinistros judiciais', '17.100 Sinistros judiciais'.



**SANCOR SEGUROS PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ nº 14.407.737/0001-38



continuação

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS - EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021** - Em milhares de reais

As transações registradas no resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 com partes relacionadas estão demonstradas a seguir:

Transações no resultado	2021	2020	2021	2020
<b>Prêmios emitidos</b>				
Central das Cooperativas de Crédito Unicoob	-	-	4.431	2.458
Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano	-	-	12.451	7.979
Cooperativa de Crédito Sicoob Vale Sul	-	-	7.611	6.341
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão	-	-	-	-
Três Fronteiras - Sicoob Três Fronteiras	-	-	4.453	2.741
Cooperativa de Crédito da Região	-	-	-	-
Meridional do Brasil - Sicoob Unicoob Meridional	-	-	4.008	3.890
Cooperativa de Poupança e Crédito Ouro Verde - Sicoob Ouro Verde	-	-	6.452	6.617
Cooperativa de Crédito Unicoob Ouro Branco	-	-	-	-
Sicoob Unicoob Ouro Branco	-	-	-	-
Cooperativa de Crédito Sul - Sicoob Sul	-	-	3.683	4.946
Cooperativa de Crédito de Cascavel e Região	-	-	-	-
Sicoob Credicapital	-	-	6.408	4.701
Cooperativa de Crédito - Sicoob Aliança	-	-	5.083	3.613

2021	2020	2021	2020
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito	-	-	3.808
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Marechal Cândido Rondon e Região - Sicoob Confiança	-	-	1.387
Cooperativa de Crédito Integrado - Sicoob Integrado	-	-	2.649
Cooperativa de Crédito Horizonte - Sicoob Horizonte	-	-	973
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Médio Oeste - Sicoob Médio Oeste	-	-	2.059
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Estado do Pará - Sicoob Cooesa	-	-	598
Coop. de Cred. Integ. do Minist. Público e do Poder Judiciário nos Estados do Amapá e Ceará e Livre Admissão no Estado do Pará - Sicoob Coimppa	-	-	1.259
Cooperativa de Crédito Sicoob Unidas	-	-	675
Cooperativa de Crédito Sicoob Transamazônica	-	-	704
<b>Total de receitas</b>	-	-	<b>68.692</b>

  

2021	2020	2021	2020
Central das Cooperativas de Crédito Unicoob	-	-	331
Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano	-	-	4.534
Cooperativa de Crédito Sicoob Vale Sul	-	-	2.850
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Três Fronteiras - Sicoob Três Fronteiras	-	-	996
Cooperativa de Crédito da Região Meridional do Brasil - Sicoob Unicoob Meridional	-	-	1.626
Cooperativa de Poupança e Crédito Ouro Verde - Sicoob Ouro Verde	-	-	2.922
Cooperativa de Crédito Unicoob Ouro Branco - Sicoob Unicoob Ouro Branco	-	-	548
Cooperativa de Crédito Sul - Sicoob Sul	-	-	2.148
Cooperativa de Crédito de Cascavel e Região - Sicoob Credicapital	-	-	2.636
Cooperativa de Crédito - Sicoob Aliança	-	-	2.184
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito	-	-	1.967

  

2021	2020	2021	2020
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Marechal Cândido Rondon e Região - Sicoob Confiança	-	-	625
Cooperativa de Crédito Integrado - Sicoob Integrado	-	-	1.291
Cooperativa de Crédito Horizonte - Sicoob Horizonte	-	-	269
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Médio Oeste - Sicoob Médio Oeste	-	-	781
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Estado do Pará - Sicoob Cooesa	-	-	639
Coop. de Cred. Integ. do Minist. Público e do Poder Judiciário nos Estados do Amapá e Ceará e Livre Admissão no Estado do Pará - Sicoob Coimppa	-	-	435
Cooperativa de Crédito Sicoob Unidas	-	-	433
Cooperativa de Crédito Sicoob Transamazônica	-	-	268
<b>Total de custos</b>	-	-	<b>27.483</b>

  

2021	2020	2021	2020
Unicoob Corretora de Seguros Ltda.	-	-	32.634
<b>Total de custos</b>	-	-	<b>60.117</b>

**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso, identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contornar políticas, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como responsáveis pela direção, supervisionamos e desempenhamos o papel de auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos aos responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Maringá, 29 de abril de 2022

**Roberto Piccoli** - Contador - CRC - RS 083230/O  
**Cristina Maria Cantanhede Biasotto Mano** - Atuarial responsável - MIBA 900

**Fernando Adrian Alloatti** - Diretor Executivo  
**Wady José Mourão Cury** - Diretor Executivo  
**Rafael Alvino Gozer** - Diretor Executivo  
**Ricardo Estevam Cripriano Dos Santos** - Diretor Executivo

**Marcelo Luis Teixeira Santos** - Contador - CRC 1PR050377/O-6

**pw**  
**PricewaterhouseCoopers**  
**Audidores Independentes Ltda.**  
 CRC 2SP000160/O-5

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**  
 Rua Tai, nº 777 - Centro - Sarandi-PR- CEP. 87.111-130  
 E-mail: sri.sarandi@terra.com.br  
 Vaniá Andriá Facci Vieira - Registradora

Sarandi 07 de abril de 2022

Prezados Senhores:

**SILVANA APARECIDA ALVES e GILMAR RUELA DE OLIVEIRA.**  
 RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR.

Na qualidade de OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI-PR, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como a credora da celebração da Alienação Fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, por Instrumento Particular de Compra e Venda - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento nº 0010106928, firmado em 11/09/2020, registrada na matrícula 38.278, sob o n. 3, desta Serventia, referente ao imóvel localizado à RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR, com saldo devedor de responsabilidade de V. Sª, venho intima-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos abaixo relacionados:

**ENCARGOS VENCIDOS:**

Parcelas Vencidas Valor atualizado  
 08 Parcelas (desde 11/08/2021 à 11/03/2022) R\$ 7.172,68

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado até 31/03/2022, corresponde a R\$ 7.172,68, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobranças até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no decorrer do prazo.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija na agência detentora do crédito imobiliário ou neste Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Tai, 777, Centro, Sarandi-PR, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica identificado (a) que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente,  
 Luciene Alves da Cruz  
 Escrevente Substituta

**2º REGISTRO CIVIL E 6º TABELIONATO**  
**MARIA REGINA**  
 Município e Comarca de Maringá - Estado do Paraná  
 Maria Regina Pereira Boeira Titular  
 Av. Presidente de Moraes, 728 - Zona 07 - Maringá - PR - CEP 87.020-010 - Fone: (44) 3032-0101 - Site: www.2registrocivil.com.br

**EDITAL DE PROCLAMAS**

PERÍODO: 26/04/2022 ATÉ 26/04/2022  
 PARA O JORNAL DO POVO

Faço saber que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro:

**MATHEUS PIVOESAN LONGO e KALYANE MARJOTO SOUTO DANTAS NUNES**  
**JOÃO CARLOS PETROLINI CASAGRANDE e ANDREA CRIVELLARO NAKAYAMA**  
 Titular

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei, no prazo de quinze dias.

O referido é verdade e dou fé.  
 Maringá - PR, 27 de abril de 2022

Myrian Yasmyrij Rodrigues Hipólito de Carvalho  
 Escrevente Juramentada

**SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**

CLAUDINEI LIMA DOS SANTOS 03379023990 torna público que recebeu do IAT, a Licença de Operação para Recuperação de materiais recicláveis instalada à Rua João Fernandes da Fonseca, s/n, Estrada Américo Sakurai, Centro, Iguaracu/PR.

**Brasteca**  
 Assistência Técnica

44-3224-6363  
 44-99144-6363  
 Milton Ferigatto

Impressoras Laser  
 Impressoras Matricial  
 Máquinas de Calcular  
 Relógio Ponto

\*Orçamento sem Compromisso  
 \*Empréstimo de Equipamentos

www.brasteca.com.br  
 Av. Paranavai, 804 Zona 06, Maringá Pr

**SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA**

A FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS S/A, CNPJ: 80.798.499/0015-69 torna público que recebeu do IAT, a Licença Prévia para ampliação da atividade de Armazenadoras de Produtos Agrotóxicos, seus componentes e afins a ser implantada na Avenida João Batista Sanches, 1071 - Distrito Industrial II, no município de Maringá-PR.

**GRÁFICA**  
**rimavera**  
 Inovação em cada impressão

35 ANOS

✓ Panfletos ✓ Folders  
 ✓ Cartões ✓ Calendários  
 ✓ Tags ✓ Cartazes  
 ✓ Revistas ✓ Livros  
 ✓ Caixas ✓ Rótulos

Faça já seu orçamento sem compromisso

(44) 3227-1191 | 3029-1181 | 99143-5735  
 impressos@graficaprimavera.com.br | www.graficaprimavera.com.br  
 Av. Arq. Nildo Ribeiro da Rocha, 413 - Parque da Gávea | Maringá - PR

**SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO**

A FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS S/A, CNPJ: 80.798.499/0015-69 torna público que irá requerer ao IAT, a Licença de Instalação para ampliação da atividade de Armazenadoras de Produtos Agrotóxicos, seus componentes e afins a ser implantada na Avenida João Batista Sanches, 1071 - Distrito Industrial II, no município de Maringá-PR.

**Outdoor**  
 PREÇOS ESPECIAIS PARA SUA CAMPANHA NACIONAL - 3263-5710

**ORAÇÃO**

CONVERSA COM JESUS  
 ORAR:  
 Ó meu Jesus em vós deposito toda a minha confiança.  
 Vós sabeis de tudo meu Pai, és o Senhor do Universo sois o Rei dos Reis, Vós que fizestes o paralítico andar, o morto voltar a viver, o leproso sarar, fazei com que (pedir a graça).  
 Vós que viste minhas angustias e lágrimas, bem sabeis de tudo Divino Amigo, como preciso alcançar (pedir a graça com fé).  
 Convosco mestre me dá ânimo e alegria para viver.  
 So de Vós espero tudo com fé e confiança (pedir a graça com fé).  
 Fazei Divino Jesus que antes de terminar esta conversa que terei Convosco durante nove dias, possa alcançar esta graça que peço com fé (pedir a graça) como gratidão mandando publicar esta oração para que outras pessoas que precisam de Vós, aprendam a ter fé na confiança na Vossa Misericórdia. Iluminai os meus passos, assim como o sol iluminai todos os dias o amanhecer.  
 Em testemunho ao nosso diálogo, Jesus tenho confiança em Vós. Cada vez mais aumentai a minha fé, Amém.  
 Obrigado por tudo Senhor.  
 Agradeço por uma grande graça alcançada. Rezar 1 Pai Nosso, 1 Ave Maria e 1 Glória ao Pai.

**SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

A FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS S/A, CNPJ: 80.798.499/0006-78 torna público que recebeu do IAT, a Renovação da Licença de Operação para a atividade de Depósito e comércio de agrotóxicos instalada na ROD 546, KM 30, s/n - Zona Rural, CEP: 87.175-000, no município de Itambé-PR.

**ORAÇÃO DO DIVINO ESPÍRITO SANTO**

Divino Espírito Santo. Vós que me esclareceis tudo, que iluminais todos os caminhos para que eu atinja o meu ideal. Vós que me dais o dom Divino de perdoar e esquecer o mal que me fazem, e que em todos os instantes de minha vida estais comigo, eu quero neste curto diálogo agradecer por tudo e confirmar mais uma vez que eu nunca quero me separar de Voz, por maior que seja a ilusão material não será o mínimo da vontade que sinto de estar convosco e todos os meus irmãos na glória perpétua. Obrigado mais uma vez.

A pessoa deverá fazer esta oração 3 dias seguidos sem dizer o pedido. Dentro de 3 dias será alcançada a graça por mais difícil que seja. (Publicar assim que seja alcançada a graça). Por graça alcançada.

**SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

A FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS S/A, CNPJ: 80.798.499/0006-78 torna público que irá requerer ao IAT, a Renovação da Licença de Operação para a atividade de Depósito e Comércio de Agrotóxicos instalada na ROD 546, KM 30, s/n - Zona Rural, CEP: 87.175-000, no município de Itambé-PR.

**SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA SIMPLIFICADA**

MPR - MARINGÁ COMÉRCIO DE PAPÉIS E RECICLÁVEIS LTDA torna público que recebeu do IAT, a Licença Simplificada para Transporte de resíduos não perigosos (classe II) a ser implantada à Rua Lobélia, 1220, Gb Rib Pinguim, em Maringá/PR.

**SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

A FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS S/A, CNPJ: 80.798.499/0006-78 torna público que irá requerer ao IAT, a Renovação da Licença de Operação para a atividade de Depósito e Comércio de Agrotóxicos instalada na ROD 546, KM 30, s/n - Zona Rural, CEP: 87.175-000, no município de Itambé-PR.

**SERVIÇO DISTRIAL DE FLORIANO**  
 Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais  
 Av. Brasil, 7346, Zona 05 - Maringá/PR - CEP 87.015-280 - 44 3224-1182  
 contato@centrofloriano.com.br

**EDITAL DE PROCLAMAS**

Faço saber que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro:

• CARLOS HENRIQUE VIEIRA SCANDINARI e YARA RODRIGUES DA SILVA;  
 • MAGNO CESAR GUERRA SAKATE e JOYCE APARECIDA CALVO ZOLIN.

Apresentaram os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro. Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei, no prazo de 15 (dias).

Maringá, 26 de abril de 2022

FLÁVIA ELOÍSA DE FIGUEIREDO SANCHES DA SILVA  
 Escrevente Juramentada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE MARIALVA ESTADO DO PARANÁ**  
 Dr. Michel Abílio Nagib Neme  
 Oficial Registrador  
 CPF: 771431839-20

**EDITAL**

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME, Oficial Registrador da Comarca de Marialva, Estado do Paraná, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** aos que o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que se acham depositados neste Ofício, sito à Rua Washington Luiz, nº 1.156, Salas 114/115, Centro Comercial Marialva, como determina o art. 19 da Lei 6.766 de 19.12.79, os documentos para o Registro do Loteamento denominado "JARDIM IMPÉRIO DO SOL", subdivisão do lote de terras sob nº 309-2/A, situado na Gleba RIBEIRÃO SARANDI, deste Município e Comarca, com a área de 169.378,65 m<sup>2</sup>, de propriedade de WAKITA & WAKITA LTDA, CNPJ nº 18.902.792/0001-55 e MKW AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ nº 18.902.926/0001-38, ambas com sede na Rua Neo Alves Martins, 2303, Apart. 33, Centro, na Cidade de Maringá-PR., cuja documentação fica franqueada ao exame dos interessados de conformidade com a citada Lei.- Nada mais.- Eu Michel Abílio Nagib Neme, o digitei e assino.-

O referido é verdade e dou fé  
 Marialva, 05 de abril de 2022

**Seja um doador de órgãos.**  
 Fale sobre isso.

Doação de órgãos. Fale sobre isso.

É A MAIOR PROVA DE AMOR QUE UM SER HUMANO PODE DAR!  
 ROSÂNGELA DE SOUZA - DOOR CORNEIAS E VÍTRAVAS CARDÍACAS DO FILMO

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**  
 Rua Tai, nº 777 - Centro - Sarandi-PR- CEP. 87.111-130  
 E-mail: sri.sarandi@terra.com.br  
 Vaniá Andriá Facci Vieira - Registradora

Sarandi 07 de abril de 2022

Prezados Senhores:

**SILVANA APARECIDA ALVES e GILMAR RUELA DE OLIVEIRA.**  
 RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR.

Na qualidade de OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI-PR, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como a credora da celebração da Alienação Fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, por Instrumento Particular de Compra e Venda - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento nº 0010106928, firmado em 11/09/2020, registrada na matrícula 38.278, sob o n. 3, desta Serventia, referente ao imóvel localizado à RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR, com saldo devedor de responsabilidade de V. Sª, venho intima-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos abaixo relacionados:

**ENCARGOS VENCIDOS:**

Parcelas Vencidas Valor atualizado  
 08 Parcelas (desde 11/08/2021 à 11/03/2022) R\$ 7.172,68

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado até 31/03/2022, corresponde a R\$ 7.172,68, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobranças até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no decorrer do prazo.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija na agência detentora do crédito imobiliário ou neste Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Tai, 777, Centro, Sarandi-PR, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica identificado (a) que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente,  
 Luciene Alves da Cruz  
 Escrevente Substituta

**ORAÇÃO À SANTO EXPEDITO**

Ó Deus nosso Pai, nós vos agradecemos pelo exemplo de humildade e caridade que destes a Santo Expedito, colocando-o sempre ao lado dos irmãos mais fracos e necessitados. Nós vos pedimos ó Pai, que orienteis, com a vossa graça, todos os nossos pensamentos, palavras e

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**  
 Rua Tai, nº 777 - Centro - Sarandi-PR- CEP. 87.111-130  
 E-mail: sri.sarandi@terra.com.br  
 Vaniá Andriá Facci Vieira - Registradora

Sarandi 07 de abril de 2022

Prezados Senhores:

**SILVANA APARECIDA ALVES e GILMAR RUELA DE OLIVEIRA.**  
 RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR.

Na qualidade de OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI-PR, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como a credora da celebração da Alienação Fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, por Instrumento Particular de Compra e Venda - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento nº 0010106928, firmado em 11/09/2020, registrada na matrícula 38.278, sob o n. 3, desta Serventia, referente ao imóvel localizado à RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR, com saldo devedor de responsabilidade de V. Sª, venho intima-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos abaixo relacionados:

**ENCARGOS VENCIDOS:**

Parcelas Vencidas Valor atualizado  
 08 Parcelas (desde 11/08/2021 à 11/03/2022) R\$ 7.172,68

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado até 31/03/2022, corresponde a R\$ 7.172,68, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobranças até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no decorrer do prazo.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija na agência detentora do crédito imobiliário ou neste Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Tai, 777, Centro, Sarandi-PR, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica identificado (a) que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente,  
 Luciene Alves da Cruz  
 Escrevente Substituta

**ORAÇÃO À SANTO EXPEDITO**

Ó Deus nosso Pai, nós vos agradecemos pelo exemplo de humildade e caridade que destes a Santo Expedito, colocando-o sempre ao lado dos irmãos mais fracos e necessitados. Nós vos pedimos ó Pai, que orienteis, com a vossa graça, todos os nossos pensamentos, palavras e

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ**  
 Rua Tai, nº 777 - Centro - Sarandi-PR- CEP. 87.111-130  
 E-mail: sri.sarandi@terra.com.br  
 Vaniá Andriá Facci Vieira - Registradora

Sarandi 07 de abril de 2022

Prezados Senhores:

**SILVANA APARECIDA ALVES e GILMAR RUELA DE OLIVEIRA.**  
 RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR.

Na qualidade de OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI-PR, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como a credora da celebração da Alienação Fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, por Instrumento Particular de Compra e Venda - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento nº 0010106928, firmado em 11/09/2020, registrada na matrícula 38.278, sob o n. 3, desta Serventia, referente ao imóvel localizado à RUA TRÊS LAGOAS, Nº 119, SOBRADO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRÂMIDES DO EGITO, JARDIM REAL, SARANDI-PR, com saldo devedor de responsabilidade de V. Sª, venho intima-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos abaixo relacionados:

**ENCARGOS VENCIDOS:**

Parcelas Vencidas Valor atualizado  
 08 Parcelas (desde 11/08/2021 à 11/03/2022) R\$ 7.172,68

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado até 31/03/2022, corresponde a R\$ 7.172,68, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobranças até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no decorrer do prazo.

Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija na agência detentora do crédito imobiliário ou neste Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Tai, 777, Centro, Sarandi-PR, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica identificado (a) que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de **consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente,  
 Luciene Alves da Cruz  
 Escrevente Substituta

**ORAÇÃO À SANTO EXPEDITO**

Ó Deus nosso Pai, nós vos agradecemos pelo exemplo de humildade

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/584E-A72D-8BA1-E50F> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 584E-A72D-8BA1-E50F



### Hash do Documento

A3019174C4BBA018C03A331CA023D5516DD7E41C17A1A3A2365A87B6A1599769

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/04/2022 é(são) :

angelo Lugoboni - 061.612.029-05 em 28/04/2022 09:00 UTC-03:00

**Nome no certificado:** Catedral Editora Comunicacao Propaganda E Pesquis

**Tipo:** Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

